

**Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Солнечный город"
жителям дома, расположенного по адресу:
СПб, ул. Руставели, дом 60**

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: 2019

Август

1.	Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад):	Количество
*	произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт.	14
*	произведена замена/ремонт светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт.	1
*	произведена замена/ремонт дверей (в т.ч. отдельных элементов: замков, петель, стекло, пружин, доводчиков) в местах общего пользования, шт.	3
*	другой ремонт, осуществлённый техниками-универсалами	2
*	уборка МОП техниками-универсалами	0
*	произведена прочистка засоров канализации, шт.	1
*	ремонт стояков ХВС	0
*	проверены замеры перепада давления между системами подпора и дымоудаления.	1
2.	Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты):	Количество
*	произведены замена/регулировка/ремонт дверных доводчиков в местах общего пользования, шт.	3
*	произведены программирование/настройка/ и выдача жителям ключей для домофонов, шт.	3
*	видеозапись с камер	0
*	регулировка системы ПС	0
*	ремонт системы ПЗУ	1
*	регулировка системы видеонаблюдения	2
*	регулировка системы уличного освещения	1
3.	Содержание общедомовой территории:	Количество
4.	Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников:	Количество
*	выполнено заявок по обслуживанию лифтов, шт.	10
*	- в том числе и эвакуация людей из застрявшего лифта, шт.	1
*	производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, шт. (ежедневно)	186
5	По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок, шт:	61
*	электриками	2
*	слесарями-сантехниками	10
*	инженерами слаботочных систем	0
*	инженерами по вентиляции и кондиционированию	1
*	сотрудниками подрядных организаций	11
*	заявок бухгалтеру и договорной отдел	15
*	заявлений и вопросов через систему Платидо	12
*	приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью, шт.	4
*	приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины, шт.	1
*	пресечены попытки распространения рекламной продукции	5
6	Сервисные мероприятия (разлекательные и досуговые), плановые:	Количество
7	Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.	
8	Пройдено проверок надзорных органов, шт.:	
9	Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов, шт.:	Количество

10	Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:	
*	в т.ч. в приемные часы управляющего домом: 10:00 до 12:00;	Понедельник с Вторник с 18:00 до 20:00
*	по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами	