

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Солнечный город"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, ул. Дибуновская, д. 30
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: август 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 7 работ.

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 6
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 1
- произведены работы по замене ливневой канализации комплекса на участке - 0
- произведены работы по замене по прочистке воронок ливневой канализации на кровле - 0

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 2 работы.

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 0
- произведена проверка противопожарной защиты - 2

3. Содержание общедомовой территории:

- произведены работы по гидроизоляции при входе в ИТП

4. Обслуживание лифтов: 32 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 1
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 31

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 13.

- электриками - 1
- слесарями-сантехниками - 2
- инженерами слаботочных систем - 2
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 2
- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 6

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0
8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0
9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.
10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - приемные часы по предварительной договоренности
 - по телефону управляющего 8-911-828-45-00
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Rich Art Club»



Олеся Майер