

Отчет Управляющей компании  
ООО "УК "Солнечный город"  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, ул. Дибуновская, д. 22  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: август 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 4 работы.**
  - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 2
  - произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 2
  - произведены работы по замене ливневой канализации комплекса на участке - 0
  - произведены работы по замене по прочистке воронок ливневой канализации на кровле - 0
  
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 0 работ.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 0
  - произведена проверка противопожарной защиты - 0
  
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - произведены работы по ремонту секции ограждения территории
  
- 4. Обслуживание лифтов: 62 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов - 0
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером – 62
  
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 7.**
  - электриками - 0
  - слесарями-сантехниками - 2
  - инженерами слаботочных систем - 1
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
  - сотрудниками подрядных организаций - 0
  - заявлений и вопросов через систему Платидо - 3
  
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые): 0**

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0
8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0
9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0.
10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - приемные часы по предварительной договоренности
    - по телефону управляющего 8-911-828-45-00
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Rich Art Club»



Олеся Майер