

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1 (далее - Дом).

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Третья»

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 12 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1, около 1 парадной, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 12 апреля 2019 г. по 25 июня 2019 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, диспетчерской службой дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью 34995,18 кв. м., обладающие количеством голосов 34995,18.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Богданова Елена Евгеньевна (представитель ООО «Управляющая Компания «Космосервис Третья»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений Дома согласно разрешению на ввод составляет 61188,60 кв.м, общее количество голосов Дома составляет 61188,60 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений Дома, обладающие помещениями общей полезной площадью 34995,18 кв. м./ 34995,18 голосов, что составляет **57,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме пятого, имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего домом Богданову Елену Евгеньевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ».
2. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34 корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=105>) * с 01 июля 2019 года.
3. Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость оказываемой услуги - 1 рубль 51 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, и периодичность оказания услуги помывки - 1 раз в год. Расчет стоимости помывки внешнего остекления балконов и лоджий, а также коммерческое предложение, использованные для расчета стоимости, указаны в Приложении №2 к материалам собрания*.
4. Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Советский, дом 34, корпус 2, строение 1, - в размере 32 рубля 06 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, и

включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 5 месяцев, начиная с 01 июля 2019 года.

Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

5. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», ОГРН 1177847350944, ИНН 7802638707 передачу от имени собственников помещений в доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

6. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 60 минут для автотранспорта.

7. Согласовать установку автоматического шлагбаума в количестве двух штук перед въездом на внутреннюю территорию двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, и предоставить индивидуальные ключи (брелоки) для беспрепятственного проезда по письменному обращению собственника многоквартирного дома.

8. Разрешить блокировку индивидуальных ключей (брелоков) в случае нарушений правил парковки на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, более двух раз.

9. Утвердить обязанности администратора территории и паркинга по осуществлению контрольно – пропускного режима на территории дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

10. Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ООО «Теплоэнерго», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 34 корпус 2 строение 1 по пр. Советский, в г. Санкт-Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

12. Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

13. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 34, корп. 2, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение 12Н, расположенное по адресу: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт, дом № 4-6.

По первому вопросу повестки дня Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего домом Богданову Елену Евгеньевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ».

РЕШИЛИ:

За – 23143,50 (66%) кв.м/ голосов

Против – 4208,50 (12%) кв.м/ голосов

Воздержались – 7692,16 (22%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего домом Богданову Елену Евгеньевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ».

По второму вопросу повестки дня Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34 корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=105>) * с 01 июля 2019 года

РЕШИЛИ:

За – 17970,40 (51%) кв.м/ голосов

Против – 8760,96 (25%) кв.м/ голосов

Воздержались – 8291,58 (24%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34 корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=105>) * с 01 июля 2019 года.

По третьему вопросу повестки дня Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость оказываемой услуги - 1 рубль 51 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, и периодичность оказания услуги помывки - 1 раз в год.

Расчет стоимости помывки внешнего остекления балконов и лоджий, а также коммерческое предложение, использованные для расчета стоимости, указаны в Приложении №2 к материалам собрания*

РЕШИЛИ:

За – 18128 (52%) кв.м/ голосов

Против – 11421 (33%) кв.м/ голосов

Воздержались – 5511 (16%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость оказываемой услуги - 1 рубль 51 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, и периодичность оказания услуги помывки - 1 раз в год.

Расчет стоимости помывки внешнего остекления балконов и лоджий, а также коммерческое предложение, использованные для расчета стоимости, указаны в Приложении №2 к материалам собрания*.

По четвертому вопросу повестки дня Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Советский, дом 34, корпус 2, строение 1, - в размере 32 рубля 06 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, и

включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге с

включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 5 месяцев, начиная с 01 июля 2019 года.

Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*

РЕШИЛИ:

За – 14444 (41%) кв.м/ голосов

Против – 12815 (37%) кв.м/ голосов

Воздержались – 7785,10 (22%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Советский, дом 34, корпус 2, строение 1, - в размере 32 рубля 06 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, и

включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 5 месяцев, начиная с 01 июля 2019 года.

Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №3 к материалам собрания*.

По пятому вопросу повестки дня Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ТРЕТЬЯ», ОГРН 1177847350944, ИНН 7802638707 передачу от имени собственников помещений в доме 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома

РЕШИЛИ:

За – 21543 (62%) кв.м/ голосов

Против – 8401 (24%) кв.м/ голосов

Воздержались – 5020 (14%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу повестки дня Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 60 минут для автотранспорта.

РЕШИЛИ:

За – 30169 (86%) кв.м/ голосов

Против – 2616 (7%) кв.м/ голосов

Воздержались – 2206 (6%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, разрешив заезд

автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 60 минут для автотранспорта.

По седьмому вопросу повестки дня Согласовать установку автоматического шлагбаума в количестве двух штук перед въездом на внутреннюю территорию двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, и предоставить индивидуальные ключи (брелоки) для беспрепятственного проезда по письменному обращению собственника многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

За – 28984 (83%) кв.м/ голосов

Против – 2641 (8%) кв.м/ голосов

Воздержались – 3431 (10%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Согласовать установку автоматического шлагбаума в количестве двух штук перед въездом на внутреннюю территорию двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, и предоставить индивидуальные ключи (брелоки) для беспрепятственного проезда по письменному обращению собственника многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня Разрешить блокировку индивидуальных ключей (брелоков) в случае нарушений правил парковки на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, более двух раз

РЕШИЛИ:

За – 23373 (67%) кв.м/ голосов

Против – 6246,50(18%) кв.м/ голосов

Воздержались – 5435 (16%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить блокировку индивидуальных ключей (брелоков) в случае нарушений правил парковки на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, более двух раз.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить обязанности администратора территории и паркинга по осуществлению контрольно – пропускного режима на территории дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге

РЕШИЛИ:

За – 26406 (75%) кв.м/ голосов

Против – 3294 (9%) кв.м/ голосов

Воздержались – 5322,52 (15%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить обязанности администратора территории и паркинга по осуществлению контрольно – пропускного режима на территории дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

По десятому вопросу повестки дня Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ООО «Теплоэнерго», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ:

За – 19824,52 (57%) кв.м/ голосов

Против – 8399,98 (24%) кв.м/ голосов

Воздержались – 6846 (20%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому пр. в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении

коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ООО «Теплоэнерго», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 34 корпус 2 строение 1 по пр. Советский, в г. Санкт-Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы

РЕШИЛИ:

За – 22940 (66%) кв.м/ голосов

Против – 5720 (16%) кв.м/ голосов

Воздержались – 6395,12 (18%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 34 корпус 2 строение 1 по пр. Советский, в г. Санкт-Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По двенадцатому вопросу повестки дня Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге

РЕШИЛИ:

За – 14375,68 (41%) кв.м/ голосов

Против – 10230,60 (29%) кв.м/ голосов

Воздержались – 10462,40 (30%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

По тринадцатому вопросу повестки дня Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге

РЕШИЛИ:

За – 21283 (61%) кв.м/ голосов

Против – 4737,18 (14%) кв.м/ голосов

Воздержались – 9000 (26%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 34, корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

По четырнадцатому вопросу повестки дня Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

За – 31107 (89%) кв.м/ голосов

Против – 958,76 (3%) кв.м/ голосов

Воздержались – 2988,12 (9%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 34, корп. 2, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение 12Н, расположенное по адресу: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт, дом № 4-6

РЕШИЛИ:

За – 26668,64 (76%) кв.м/ голосов

Против – 3559,50 (10%) кв.м/ голосов

Воздержались – 4758,34 (14%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 34, корп. 2, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение 12Н, расположенное по адресу: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт, дом № 4-6.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение №3 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании,
- Приложение №5 - Утвержденная форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией,
- Приложение №6 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №7 - Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 8 - доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 9 – тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34 корпус 2, строение 1 по Советскому проспекту в г. Санкт-Петербурге
- Приложение № 10 – Расчет стоимости помывки внешнего остекления балконов и лоджий, а также коммерческое предложение, использованные для расчета стоимости
- Приложение № 11 – Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания

Председатель и секретарь собрания

 / Богданова Е.Е.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Богданова Е.Е.

26 июня 2019 г.