

## РЕГЛАМЕНТ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями»

### Термины:

**Дом** – многоквартирный дом, также известный как «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, дом 1/24 литер А.

**Управляющая компания** – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Управляющая компания производит формирование и накопление средств резервного фонда Дома, а также производит расходование средств резервного фонда Дома в соответствии с настоящим Регламентом.

2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом Управляющей компании или собственника каких-либо помещений в Доме и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества Дома.

3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд Дома являются денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов Управляющей компании в размере 10%.

4. Управляющая компания имеет право использовать средства резервного фонда Дома для проведения неотложных или аварийных работ без предварительного согласования с собственниками помещений в Доме, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.

5. Управляющая компания имеет право также использовать средства резервного фонда Дома для приобретения дополнительного оборудования, материалов, выполнения дополнительных работ и оказания дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Доме.

6. Управляющая компания имеет право выполнять работы и оказывать услуги, приобретать материалы и оборудование в соответствии с п.5 настоящего Регламента, в том случае, если в резервном фонде Дома накоплено достаточное для этого количество денежных средств и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости выполнять работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.

7. Выполнение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда Дома в соответствии с п.5 настоящего Регламента возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений в Доме на общем собрании собственников. Приобретенные за счет резервного фонда Дома материалы или оборудование являются общим имуществом собственников помещений в Доме.

8. Управляющая компания обязана предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда Дома на общем собрании собственников помещений Дома.