

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208, далее «Управляющая организация») - будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А (далее «многоквартирный дом»), в форме очного-заочного голосования (далее «Собрание»).

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится «06» сентября 2019 года, в 12.00.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение 13-Н.

Собственники могут предоставить бюллетени для голосования при проведении очного собрания, а также в помещении Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение ЛК-1 (заочное голосование) в период с 6 сентября 2019 года по 17 сентября 2019 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение счетной комиссии Собрания**
Формулировка вопроса: собственникам предлагается избрать председателем Собрания Маслова Антона Олеговича (Маслова А.О.), секретарем Собрания Невзорова Александра Николаевича (Невзорова А.Н.), утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.
- Утверждение Регламента работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Регламент доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №1 материалов собрания.**
Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Регламент работы службы консьержей в многоквартирном доме «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Регламент доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №1 материалов собрания.
- Оснащение тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома спортивным и вспомогательным оборудованием. Перечень оборудования доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №2 материалов собрания.**
Формулировка вопроса: Собственникам предлагается одобрить оснащение тренажерного зала велнес-центра многоквартирного дома спортивным и вспомогательным оборудованием. Перечень оборудования доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №2 материалов собрания. Цена указанного оборудования и работ по его установке составила 3 960 891,76 рублей, и оплачена за счет целевого взноса одного из собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Цертум-Инвест». Поставка оборудования, а также работы по его сборке, подключению и пуско-наладке выполняются силами привлеченных подрядчиков. После установки оборудование будет передано в состав общего имущества в многоквартирном доме.
- Внесение изменений в ранее принятое собственниками решение по вопросу № 6, оформленное Протоколом №3 от 24.12.2018**
Формулировка вопроса: собственникам предлагается внести изменение в ранее принятое решение по вопросу № 6, оформленное Протоколом №3 от 24.12.2018, сформулировав его следующим образом:
«Разрешить Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) передавать от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе следующее общее имущество в многоквартирном доме:
- внутримодульные коммуникации для прокладки сетей связи и их использования в целях предоставления телекоммуникационных услуг и продуктов современной цифровой сети, а также иное общее имущество в многоквартирном доме, исключительно для строительства внутримодульных сетей связи в доме;
- оборудование велнес-центра многоквартирного дома, исключительно при предоставлении гостям многоквартирного дома права посещать велнес-центр.
- фасад многоквартирного дома (его часть) для установки видеокамер и иного оборудования, направленного на обеспечение безопасности в многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории и размещаемого согласно требованиям законодательства Российской Федерации.
При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование: 10 % от полученного дохода – направлять в качестве вознаграждения Управляющей организации за организационные расходы, 90% - на формирование Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями».
Распоряжение любым иным общим имуществом в многоквартирном доме производится по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при условии соблюдения указанных выше условий распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
Уполномочить генерального директора Управляющей организации Инашевскую Анастасию Александровну на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-передачи имущества в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».
Установить стоимость пользования передаваемым общим имуществом не менее 2500 рублей за один квадратный метр».
- Утверждение Отчета о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Отчет доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №3 материалов собрания.**
Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Отчет о расходовании денежных средств Резервного фонда объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями». Отчет доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №3 материалов собрания.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год. План доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №4 материалов собрания.**
Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год. План доступен для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №4 материалов собрания.
- Утверждение Правил пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2**
Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Правила пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», в новой редакции №2. Правила в новой редакции №2 доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведены в Приложении №5 материалов Собрания.
- Согласование размещения рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ» на фасаде многоквартирного дома над помещением 1-Н.**
Формулировка вопроса: Собственникам предлагается согласовать размещение рекламной вывески «СТАРИННЫЕ КНИГИ БИБЛИОМАНИЯ» на фасаде многоквартирного дома над помещением 1-Н, при условии соблюдения следующих параметров: линейные размеры вывески: 180 * 4200 мм, лицевая часть: акрил молочный, покрытие пленка Oracal 8500 Ral №030 (dark red), задняя часть торец ПВХ, способ крепления – крепление на раму, рама из нержавеющей стали, окрашена в цвет фасада, макет и эскиз вывески доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>) и приведен в Приложении №6 материалов собрания.
- Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания**
Формулировка вопроса: собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию одновременно с решением (бюллетенем).

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте «www.cosmoservice.spb.ru» и по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение ЛК-1 (офис управляющего), по рабочим дням с 10.00 до 18.00 с 29 августа 2019 года.

О Собрании уведомлен, копию сообщения получил

_____/_____/_____
(подпись) / (Ф.И.О.) / (дата)