

Приложение №5

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЕЛНЕС-ЦЕНТРОМ, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями» (новая редакция №2)

Настоящие правила определяют порядок пользования Велнес-центром, расположенным на территории объекта «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», располагающимся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, дом 1/24 литер А.

Термины:

Дом – многоквартирный дом, также известный как «Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, дом 1/24 литер А.

Велнес-центр – нежилые помещения 9-Н и 10-Н Дома, относящиеся к общему имуществу в Доме.

Посетители – лица, посещающие Велнес-центр.

Гость – гости собственников квартир и нежилых помещений Дома или арендаторов квартир Дома, в том числе любые лица, проживающие в Доме и не внесенные в домовую книгу Дома. Гостями не могут быть сотрудники Управляющей компании, сотрудники иных организаций, расположенных в Доме, а также иные физические лица, осуществляющие деятельность на территории Дома на основании трудовых или гражданско-правовых договоров.

Управляющая компания – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации.

Часы работы Велнес-центра: с 07.00 до 23.00 ежедневно.

Посещать Велнес-центр вправе следующие категории лиц:

- Собственники квартир в Доме и проживающие с ними члены их семей, внесенные в домовую книгу Дома.
- Арендаторы квартир в Доме. Если собственник квартиры или проживающие с ним члены семьи, внесенные в домовую книгу Дома, продолжают посещать Велнес-центр наряду с арендатором его квартиры, они обязаны оплачивать взнос за каждое посещение, как Гость.
- Собственники нежилых помещений, при условии уплаты соответствующих платежей за содержание Велнес-центра.
- Гости, при условии посещения Велнес-центра совместно с кем-либо из лиц, указанных выше, и оплаты взноса в размере 1800 рублей за одно посещение. Каждое из лиц, указанных выше, вправе привести с собой в Велнес-центр не более 4 (четырёх)

Гостей за одно посещение и не более 4 (четыре) Guests в день. Взнос за посещение выставляется собственнику соответствующей квартиры или нежилого помещения в ежемесячной квитанции, на основании подписанного собственником акта по факту посещения его Гостем.

Указанные лица вправе посещать Велнес-центр в часы работы Велнес-центра, при условии соблюдения настоящих Правил.

Дети до 14 лет могут посещать Велнес-центр только в сопровождении родителей или уполномоченных представителей не моложе 18 лет, не более 3-х детей на одного сопровождающего. Детям запрещено находиться в воде, в сауне или в тренажерном зале без присмотра родителей или уполномоченных представителей. Дети могут пользоваться силовыми тренажерами только под присмотром сертифицированного специалиста.

Посещать Велнес-центр в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, при наличии инфекционных, острых респираторных или кожных заболеваний строго запрещено.

Каждый Посетитель несет личную ответственность за состояние своего здоровья во время посещения Велнес-центра. Перед посещением Велнес-центра Посетитель обязан самостоятельно проконсультироваться с врачом на предмет возможных противопоказаний. Управляющая компания не несет ответственности за травмы или иные повреждения, полученные Посетителем вследствие несоблюдения настоящих Правил или вследствие нарушения посетителем медицинских противопоказаний.

Каждый Посетитель перед посещением Велнес-центра обязан ознакомиться с Правилами пожарной безопасности и Планом эвакуации из Велнес-центра, которые будут доведены до его сведения Управляющей компанией.

Посетители несут материальную ответственность за поломку и умышленную порчу оборудования или мебели Велнес-центра.

В случае нарушения настоящих Правил Управляющая компания вправе ограничить доступ Посетителя в Велнес-центр.

1. Правила пользования бассейном и малым гидромассажным бассейном

- 1.1. Перед посещением бассейна посетители должны сообщить администратору о своем посещении по тел. 8-921-405-60-78 не менее чем за час до планируемого посещения.
- 1.2. Полотенца, халат и другие банные принадлежности, полученные перед посещением комплекса у администратора, необходимо оставить в специально отведенной для этого корзине, расположенной в раздевалке.
- 1.3. Запрещается:
 - 1.3.1. Посещать бассейн без предварительного принятия душа;
 - 1.3.2. Находиться в зале бассейна в верхней одежде и уличной обуви;
 - 1.3.3. Проносить в зону бассейна стеклянную посуду и предметы (шампуни, одеколоны, маски для подводного плавания и т.д.), а также бритвенные принадлежности;
 - 1.3.4. Бегать в зоне бассейна, прыгать в воду с бортиков;
 - 1.3.5. Плавать в бассейне без шапочки или резинки для волос;
 - 1.3.6. Приносить в зону бассейна продукты питания и напитки;
 - 1.3.7. Приходить в зону бассейна с животными;

- 1.3.8. Приносить в зону бассейна огнестрельное и холодное оружие, колюще-режущие предметы.
- 1.3.9. Обливать стены зоны бассейна водой, целенаправленно выплескивать воду из чаши бассейна или предпринимать иные действия, которые могут нанести ущерб отделке Велнес-центра.
- 1.4. Ежегодно в течение двух недель июля бассейн может быть закрыт на генеральную уборку и очистку.

2. Правила пользования сауной

- 2.1. Посещение сауны осуществляется по предварительной записи по телефону у дежурного администратора не менее чем за 1 час до предполагаемого посещения.
- 2.2. Техника безопасности в сауне:
 - 2.2.1. Перед посещением сауны необходимо снять металлические украшения, контактные линзы, а также принять душ. Не рекомендуется мочить голову перед заходом в сауну, чтобы не вызвать перегрева головы.
 - 2.2.2. Общее пребывание в парной не должно превышать 35-40 мин.
 - 2.2.3. В первый заход рекомендовано побыть в сауне не более 10 минут, при этом не производя лишних движений. Находясь в сауне надо контролировать свое самочувствие.
 - 2.2.4. Беременные женщины, люди с заболеваниями сердца, диабетом, высоким или низким давлением, другими серьезными заболеваниями или просто сомневающиеся в состоянии своего здоровья, не должны пользоваться сауной без предварительной консультации с врачом.
- 2.3. Запрещается:
 - 2.3.1. Находиться в помещении сауны в верхней одежде и уличной обуви;
 - 2.3.2. Поливать камни водой, пивом, смесями с ароматическими добавками или любыми иными жидкостями;
 - 2.3.3. Самостоятельно включать или выключать нагревательное оборудование;
 - 2.3.4. Использовать в зоне сауны или душевых стеклянную посуду и стеклянные предметы (шампуни, одеколоны, и т.д.), а также бритвенные принадлежности;
 - 2.3.5. Использовать в зоне сауны крема, скрабы и масла для тела;
 - 2.3.6. Использовать веники для парения;
 - 2.3.7. Посещение парной без банной простыни, которую выдает администратор перед каждым посещением.