

Приложение № 4 Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А

План текущего ремонта на 2019 год
общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Гагаринская 1/24

S собственников жилых помещений (м2)	6027,9
S собственников нежилых помещений (м2)	655,1
S собственников парковочных мест (м2)	555,4
S помещений всего (м2)	7238,4
Тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) Для собственников жилых и нежилых помещений / парковочных мест	6,21/15,09
Запланировано к начислению на 2019 год	598 588,99
Запланировано на работы по текущему ремонту в 2019 году:	930 000,00

Выполненные и планируемые работы по текущему ремонту на 2019 год				
Выполненные работы				
№	Наименование вида работ	Срок проведения работ	Стоимость работ	Примечание
1	Закупка камер видеонаблюдения в количестве двух штук. 1 камера шестая парадная третий этаж, 1 камера ЗИП.	апрель	38 400,00 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ООО "КСБ Аматек", товарная накладная № 1639 от 03.04.2019 г.
2	Устранение течи теплообменника системы вентиляции велнес-центра.	июль	18 000,00 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ООО "Раута", УПД № 347 от 15.07.2019 г.
3	Закупка комплекта датчиков уровня воды гидромассажной ванны Aquaviva.	апрель	23 505,00 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ООО "Симфония отдыха спа", УПД № 15 от 01.04.2019 г.
4	Материалы для устранения течи конденсата по ливневой канализации.	апрель	12 672,00 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ООО "Лунда", УПД № СПб00005908/16 от 16.04.2019 г.
5	Ремонт кровли над третьей парадной, замена воронок в целях устранения течи.	апрель - июль	123 372,39 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ИП Казанцев А.А. Договор № 4/04-19 от 29.04.2019 года, Акт сдачи-приёма выполненных работ №1 от 03.07.2019 г.
6	Устранение протечки в помещении 2Т9 (Герметизация террасы 18 лофта).	апрель - май	24 807,00 Р	Запланированные работы. ИП Ильин Павел Александрович Договор № 3-2019 от 01.04.2019 г. Акт №3 от 05.05.2019 г.
7	Закупка материалов для герметизации отливов в целях устранения протечки по отливам первого двора	май	8 030,00 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ООО "НТМ Строй", товарная накладная № 79 от 20.05.2019 г.
8	Ремонт кровли в целях устранения протечек, участок над первой парадной.	март - май	61 500,00 Р	Аварийные работы, непредвиденные расходы. ИП Казанцев А.А., Договор № 1/03-19 от 26.03.2019 г. Акт сдачи-приёма выполненных работ №1 от 13.05.2019 г.
9	Закупка материалов для грунтования фасада 3-го этажа по улице Гагаринской (грунтовка).	июнь	3 590,00 Р	Запланированные расходы. ООО "Капарол Центр", УПД № 94 от 18.06.2019 г.
10	Ремонт фасада 3го этажа по улице Гагаринской.	июнь	100 100,00 Р	Запланированные работы. ИП Исаева А.В., Договор № ИП 11/19 от 01.06.2019 года. Акт №53 от 27.06.2019 г.
11	Ремонт размытых элементов лепнины на фасаде по ул. Гагаринская и наб. Кутузова, замена 14 кронштейнов, восстановление двух декоративных зеркал, реставрация углового подоконника.	июнь - август	151 752,00 Р	Запланированные работы. Работы выполняются. ИП Андросова Е.В., Договор № 17/06/19-КСМ от 17.06.2019
12	Модернизация системы водоподготовки, установка автоматического клапана для промывки катриджей, замена фильтрующей загрузки.	июнь - август	159 356,00 Р	Запланированные работы. Работы выполняются. ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА К-21» Договор № 25/06-19 от «25» июня 2019г.
Планируемые работы на 2019 год				
13	Частичный ремонт МОП парадных.	сентябрь	204 915,61 Р	Запланированные работы. Ведется поиск подрядчика.
	Всего (общая стоимость работ).		930 000,00 Р	
	Остаток средств.		0,00	

Генеральный Директор ООО
УК "Космо Сервис Монблан" Инашевская А.А.

