

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Солнечный город"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, ул. Брянцева д. 13 к. 1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 59 работ.**
 - произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 59
 - Проводится промывка системы отопления в рамках подготовки дома к отопительному сезону
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 14**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 5
- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - проведена покраска элементов благоустройства; проведены ремонтно-восстановительные работы по очистке, ремонту и покраске поверхностей входных дверей в 1,2,3 парадные.
 - Восстановлены 2 крыльца (плитка) у 2й парадной.
 - Проведены сварочные работы по закреплению стоки опоры выездных ворот(придомовая территория).
 - В подземном паркинге проведен ремонт основных ворот.
 - Завершены работы в рамках договора по обновлению линий разметки в подземном паркинге.
 - Нанесены две пешеходные разметки дополнительно в зоне действующего входа в паркинг (2я очередь, напротив 5й парадной) и в зоне «перехода» от 1й очереди к 2й очереди. Так же, обновлены пешеходные переходы в зоне детской площадки.
 - Заключен договор на проведение покрасочных работ с зачисткой поверхности, частичным разбором элементов на детской площадке.
 - Организованы новые цветники с многолетними растениями, с применением декоративного камня. (парадная 3; ведутся работы на детской площадке).
 - В двух арках дома размещены информационные таблички и Боксы с одноразовыми пакетами Dog-ПАКЕТ.
- 4. Обслуживание лифтов и инвалидов подъемников:**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 12
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 парадная в день.
- 5. Услуги службы администрирования территории (служба охраны):**

- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины –5;
- пресечены попытки распространения рекламной продукции – 3;
- удалены посторонние лица с территории МКД – 3;
- отработано заявок диспетчера-5;
- помощь собственникам -9;
- сопровождение сотрудников полиции по территории МКД -1;
- регулярно принимаются и отрабатываются обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.. В т.ч. проезд «Скорой» осуществлялся 18 раз.)

6. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 96.

- электриками - 9
- слесарями-сантехниками – 36
- инженером тех. надзора - 2
- плотником (отпуск/замещение)
- инженерами слаботочных систем - 8
- заявлений и вопросов через систему Платидо в Центральный офис – 21
- заявлений бухгалтеру – 20

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов:

- 24 июня в 20.00 было проведено общее собрание собственников в зале спорт. школы №2 Калининского района. Кворум не состоялся. ОСС перешло в заочную форму голосования до 29.08.2019г. Продолжается голосование собственников.

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 17.00 до 19.00; в среду и пятницу с 09:00 до 13:00
 - по электронной почте управляющего Brynceva-13@cosmoservice.spb.ru;
 - по телефону управляющего 240-09-60; по телефону диспетчера 240-07-80;
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Мегалит»



Шершевская А.М.