

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2019 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 19 работ.**
 - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 2
 - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
 - произведена прочистка засоров канализации, шт. – 0
 - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 13
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 9 работ.**
 - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 9
 - произведена проверка противопожарной защиты - 0
- 3. Содержание общедомовой территории:**
 - произведен покос газона, раз - 3
 - высажено кустов кизильника блестящего, шт. – 50
 - размещено табличек о запрете выгула собак и сохранении газона – 4
 - размещено информационных рамок в лифтах – 10
 - произведена замена расколотой облицовочной плитки - 1
- 4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 315 работ.**
 - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 5
 - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 310
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 260.**
 - электриками - 35
 - слесарями-сантехниками - 47
 - инженерами слаботочных систем - 15
 - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0

- сотрудниками подрядных организаций - 0
 - заявлений и вопросов через систему Платидо - 163
6. **Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**
 7. **Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
 8. **Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1**
 9. **Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
 10. **Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
 - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 5

Никифорова А.С./

