

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 2  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2019 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 24 работы.**
  - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 3
  - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 18
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 4 работы.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 4
  - произведена проверка противопожарной защиты - 0
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - произведен покос газона – 3
  - оформлено клумб декоративной мульчей – 5
  - покрашены уличные скамейки – 3
  - покрашены двери мест общего пользования на 1 этажах – 9
  - произведена замена расколотой облицовочной плитки – 2
- 4. Обслуживание лифтов: 286 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 7
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 279
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 115.**
  - электриками - 29
  - слесарями-сантехниками - 38
  - инженерами слаботочных систем - 11
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
  - сотрудниками подрядных организаций - 0
  - заявлений и вопросов через систему Платидо - 37

6. **Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**
7. **Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
8. **Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**
9. **Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
10. **Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
  - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
    - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-41
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 11 к. 2

Никифорова А.С./ 