

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июль 2019 г.

**1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 26 работ.**

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 3
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 4
- произведена прочистка засоров канализации, шт. – 0
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 19

**2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 11 работ.**

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 11
- произведена проверка противопожарной защиты - 0

**3. Содержание общедомовой территории:**

- произведен покос газона, раз - 3

**4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 381 работ.**

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 11
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 370

**5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 251.**

- электриками - 32
- слесарями-сантехниками - 40
- инженерами слаботочных систем - 19
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 1
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 159

**6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**

- Совместно с жителями 6 июля проведен субботник, было высажено 125 кустов блестящего кизильника
- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**
  - 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0**
  - 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
  - 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
    - в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
      - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
      - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 331-94-42
      - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 9 к. 6

Шевлякова Э.Д./ *Шевлякова*