



**Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Ладожское"  
за 2018 год**

Статьи доходов и расходов		Сумма (руб.)
Остаток на р/счете на 01.01.18 составляет		646 807
<b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений</b>	<b>11 207 345</b>
1.1	в т.ч. оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборуд.)	29 351
1.2	в т.ч. оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	860 794
<b>2</b>	<b>Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)</b>	<b>12 625</b>
<b>ИТОГО доходов</b>		<b>11 219 970</b>
<b>ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>2 112 073</b>
	Содержание общего имущества, очистка мусоропроводов, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории	1 662 525
	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электроэнергии	87 523
	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ), систем коллективного приема телевидения, радио	362 025
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>	<b>1 181 905</b>
<b>3</b>	<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>	<b>4 307 527</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование</b>	<b>283 850</b>
	Обслуживание лифтового оборудования	260 470
	Техническое диагностирование лифтов	22 000
	Страхование лифтов	1 380
<b>5</b>	<b>Вывоз и утилизация мусора</b>	<b>517 286</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>1 117 395</b>
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа -административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность. - Ведение технического надзора.	1 037 990
	Аварийно-диспетчерская служба	59 151
	Услуги телефонной связи	4 215
	Банковское обслуживание	16 039
<b>7</b>	<b>Электроэнергия (общедомовые нужды)</b>	<b>101 062</b>
<b>8</b>	<b>Прочие расходы по текущему ремонту</b>	<b>1 200 852</b>
	Мойка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода (ИП Филатов В.К.)	32 940
	Монтаж системы диспетчеризации 6-ти лифтов (ООО "ОДС")	58 580
	Изготовление и установка окон (ООО "СМСервис")	475 200
	Благоустройство придомовой территории (ООО "Гатчинский торфяной ресурс", ИП Шершевский, ООО "Максидом", СПК "Пригородный", ИП Минц М.С., ООО "Северный огоро́в")	31 786
	Поверка УУТЭ, промывка измерительного канала (ООО "ТеплоЭнергоПрофМетрология")	18 420
	Установка дверей (ООО "Ферролэнд", ООО "ПитерСтройМонтаж")	365 700
	Электроизмерительные работы (Электротехническая лаборатория "Омега")	70 000
	Приобретение расходных материалов (строительные и сантехнические материалы для текущего ремонта, комплектующие материалы для слаботочных и тепловых систем, для ремонта лифтового оборудования, электролампы (ООО "Вивас", ООО "РавСел", ООО "Интеграл Плюс", ООО "Максидом", ООО "Приборы и учет", ООО "Стенд.су", ООО "Торговый дом Спектр")	148 226
<b>9</b>	<b>Налоги, уплаченные в соответствии с законодательством</b>	<b>48 292</b>
<b>ИТОГО расходов</b>		<b>10 870 241</b>
Остаток на р/счете на 31.12.18 составляет		996 536
Задолженность собственников жилья на 31.12.18 составляет		1 201 870
Общая задолженность ТСЖ перед РСО за коммунальные ресурсы на 31.12.18 составляет		686 404
в т.ч. задолженность по тепловой энергии на 31.12.18		578 944
в т.ч. задолженность по холодной воде на 31.12.18		39 177
в т.ч. задолженность по водоотведению на 31.12.18		68 773
в т.ч. задолженность по электрической энергии на 31.12.18		8 454