

Отчет Управляющей компании

ООО "УК "Космосервис"

ТСЖ "Приморское"

жителям дома расположенного по адресу:

СПб, ул. Савушкина д. 118

по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.

ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июнь 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): работ.

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 21
- произведено отключение и последующее включение стояков отопления, Гвс/Хвс для проведения ремонта в квартирах - 6
- Произведен ремонт крыльца 1- парадной.
- Произведен ремонт ступеней 4 – парадная.
- Произведена замена трубы ХВС – 8м.
-

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система автоматической противопожарной защиты):

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 3
- Регулировка 3 доводчиков.

3. Содержание общедомовой территории:

-

4. Обслуживание лифтов:

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 11
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 раз в сутки.

5. Услуги службы приема/консьержей/: 200 заявок.

- прием корреспонденции -4
- прием-передача ключей от квартир /авто - 5
- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины - 7
- пресечены попытки распространения рекламной продукции – пресекаются по мере возникновения..

6. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок.

- электриками - 11
- слесарями-сантехниками - 13
- инженерами слаботочных систем - 0
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
- сотрудниками подрядных организаций - 1
- заявлений и вопросов через систему Платидо – 7

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

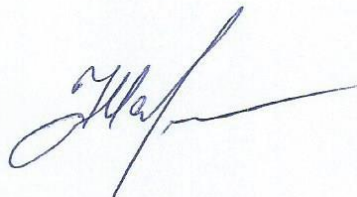
10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.

Проведено общее собрание.

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме.

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - каждый вторник с 9:00 до 12:00.
 - по телефону ТСЖ "Приморское" (812) 344-58-55,
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

Управляющий



Н.С. Маринина