

Отчет Управляющей компании
ООО "УК "Солнечный город"
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, ул. Брянцева д. 13 к. 1
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Май 2019г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 63 работ.

- произведена замена лам освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 60
- Проведены работы по установке датчиков движения на входные башни паркинга 2й очереди (3 башни).
- Проведены работы по установке датчиков движения на входные башни паркинга, расположенные на детской площадке (2 башни).
- Произведены работы по замене участка канализации с установкой доп. ревизии (2я очередь).

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 22 работы.

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 21
- произведена проверка противопожарной защиты - 1

3. Содержание общедомовой территории:

- произведены работы по подсеву газонной травы с досыпкой свежего слоя плодородного грунта (отдельные участки газонов паркинга, дворовой и внешней территории двора);
- проведена покраска всего объема газонных ограждений; пешеходных калиток (с предварительной зачисткой поверхности); ч/покраска канализационных люков. Проведены ремонтно-восстановительные работы по очистке, ремонту и покраске поверхностей входных дверей в башни паркинга (№3,4,5,6); входы на черные лестницы 1,2 парадных. Проведена покраска антипарковочных малых архитектурных форм. Закуплены и заменены вставки для урн. Проведена покраска стен черной лестницы 3й парадной 19,20,21 эт. (после вандальных действий
- Проведены сварочные работы по восстановлению ограждений газонов(после зимнего периода).
- Проведена весенняя стрижка кустов; высадка новых деревьев (клёны), кустарников (кизильник блестящий, спирея серая, дерен белый, пузыреплодник красный/белый, калина, жимолость, сирень, лапчатка).

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников:

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 5

- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 1 парадная в день.

5. Услуги службы администрирования территории (служба охраны):

- приняты и отработаны обращения жителей по ситуациям, связанным с нарушением тишины – 9;
- пресечены попытки распространения рекламной продукции – 2;
- удалены посторонние лица с территории МКД – 2;
- отработано заявок диспетчера-9;
- помощь собственникам -15;
- сопровождение сотрудников полиции по территории МКД -5;
- регулярно принимаются и отрабатываются обращения жителей по ситуациям, связанным с повседневной жизнедеятельностью (ссоры, пропуск на территорию автотранспорта и т.д.. В т.ч. проезд «Скорой» осуществлялся 13 раз.)

6. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 79.

- электриками - 2
- слесарями-сантехниками – 32
- плотником - 1
- инженерами слаботочных систем - 18
- заявлений и вопросов через систему Платидо – 16
- заявлений бухгалтеру – 5
- заявлений управляющему – 5

7. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):0

8. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует.

9. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 0

10. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 0

11. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 17.00 до 19.00; в среду и пятницу с 09:00 до 13:00
 - по электронной почте управляющего Brynceva-13@cosmoservice.spb.ru; диспетчера disp-br13@yandex.ru;
 - по телефону управляющего 240-09-60; по телефону диспетчера 240-07-80;
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «Мегалит»



Шершевская А.М.