

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 6  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июнь 2019 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 32 работы.**
  - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 1
  - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 5
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 24
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 9 работ.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 4
  - произведена проверка противопожарной защиты – 1 с
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - произведен покос газона - 3
  - высажено деревьев декоративного миндаля, шт. – 7
  - высажено кустов пузыреплодника, шт. - 30
- 4. Обслуживание лифтов: 303 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 18
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 260
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 210.**
  - электриками - 43
  - слесарями-сантехниками - 54
  - инженерами слаботочных систем - 26
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1
  - сотрудниками подрядных организаций - 0
  - заявлений и вопросов через систему Платидо - 49
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**

Проведен субботник по озеленению двора. Высадка кустарников кизильника 125 шт »

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0
8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1
9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.
10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
    - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 347-87-83
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,  
пр. Энергетиков, д. 9к. 6

Шевлякова Э.Д./

