

Отчет Управляющей компании  
ООО "УК "Космо Сервис Монблан"  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков д. 9 к. 1  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июнь 2019г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 40 работ.**
  - произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 28
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 12
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 11 работы.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, - 10
  - произведена проверка противопожарной защиты - 1
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - произведен покос газона - 4
- 4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 301 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 31
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 270
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 156.**
  - электриками - 31
  - слесарями-сантехниками - 73
  - инженерами слаботочных систем - 13
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 4
  - сотрудниками подрядных организаций - 1
  - заявлений и вопросов через систему Платидо – 34
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**

*Шамнов А.Ю. УУ*

- СПб ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям Красногвардейского района провел мероприятие «Веселые старты»

**7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

**8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1**

**9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**

**10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

в т.ч. в приемные часы управляющего домом:

- понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
- по телефону ЖК "Зима Лето" (812) 347-87-83
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий объекта ЖК «Зима Лето»  
Пр. Энергетиков д. 9 к 1



Шахнович А. Ю.

Отчет Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания «Космо Сервис Монблан»  
жителям дома расположенного по адресу:  
СПб, пр. Энергетиков, д. 9, к. 3  
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.  
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июнь 2019 г.

- 1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 54 работы.**
  - произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 23
  - произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 31
- 2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 13 работ.**
  - произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 12
  - произведена проверка противопожарной защиты - 1
- 3. Содержание общедомовой территории:**
  - произведен покос газона - 3
- 4. Обслуживание лифтов: 276 работы.**
  - выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 6
  - производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 270
- 5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 88.**
  - электриками - 23
  - слесарями-сантехниками - 34
  - инженерами слаботочных систем - 9
  - инженерами по вентиляции и кондиционированию - 0
  - сотрудниками подрядных организаций - 1
  - заявлений и вопросов через систему Платидо – 21
- 6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):**
  - СПб ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям Красногвардейского района провел мероприятие «Веселые старты»
- 7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0**

*Шановцев А.Ю. Улф*



- 8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1**
- 9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.**
- 10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**
- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
    - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
    - по телефону ЖК "Зима Лето" (812) 347-87-83
    - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий объекта ЖК «Зима Лето»  
Пр. Энергетиков д. 9 к 3



Шахнович А. Ю.