

Отчет Управляющей компании
ООО «Управляющая компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»
жителям дома расположенного по адресу:
СПб, пр. Энергетиков, д. 11, к. 5
по работам, произведенным в доме помимо ежемесячных регламентных работ.
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Июнь 2019 г.

1. Обслуживание основных общедомовых систем (электросистема, водоснабжение, водоотведение, конструктив, места общего пользования, фасад): 31 работа.

- произведена замена светильников в местах общего пользования и технических помещениях, шт. – 5
- произведена замена ламп освещения в местах общего пользования и технических помещениях, шт. - 3
- произведена прочистка засоров канализации, шт. – 1
- произведено ремонтов дверей, доводчиков, петель в местах общего пользования, шт. – 18
- произведено замен облицовочной плитки фасада здания, шт. – 2
- произведен ремонт газонного ограждения, шт. - 2

2. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем (домофоны, система контроля и управления доступом территории, система автоматической противопожарной защиты): 16 работ.

- произведены программирование/настройка/ремонт и выдача жителям ключей для домофонов, пультов для открытия ворот паркинга, шт. - 15
- произведена проверка противопожарной защиты - 1

3. Содержание общедомовой территории:

- произведен покос газона, раз - 3
- высажено кустов кизильника блестящего, шт. – 125
- установлено навесных ящиков для утилизации батареек, шт. – 4
- заменено стекло двери в сквозном проходе во 2 парадной, шт. - 1

4. Обслуживание лифтов и инвалидных подъемников: 327 работ.

- выполнено заявок по обслуживанию лифтов, - 7
- производилась ежедневная проверка связи с диспетчером, - 320

5. По обращению жителей в аварийно-диспетчерскую службу жилого комплекса суммарно отработано заявок: 160.

- электриками - 45
- слесарями-сантехниками - 56
- инженерами слаботочных систем - 20
- инженерами по вентиляции и кондиционированию - 1

- сотрудниками подрядных организаций - 0
- заявлений и вопросов через систему Платидо - 38

6. Сервисные мероприятия (развлекательные и досуговые):

- СПб ГБУ «Центр социальной помощи семье и детям Красногвардейского района провел мероприятие «Веселые старты»

7. Задолженность управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями отсутствует. 0

8. Пройдено проверок надзорных органов, шт.: 1

9. Проведено Общих собраний собственников, рабочих встреч с инициативными группами, новоселами, Советами домов: 1.

10. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом:
 - понедельник с 18:00 до 20:00, среда с 10:00 до 13:00, пятница с 10:00 до 13:00
 - по телефону ЖК "ЗимаЛето" (812) 347-87-83
 - по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами

Управляющий ЖК «ЗимаЛето»,
пр. Энергетиков, д. 11 к. 5

Никифорова А.С./

