

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1

**Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ" (ОГРН 1177847359062).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 09 апреля 2019 года в 19.00 г. около 3 парадной дома: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 09 апреля по 09 июля 2019г. решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 - помещение диспетчерской.

**Присутствовали:**

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 7804,3 кв.м. (согласно списка). Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 7804,3 голосов.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Черный Юрий Павлович – заместитель генерального директора. Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Кунецкий Игорь Никитович.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме согласно разрешению на ввод в эксплуатацию составляет **12942,8 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **12942,8** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью **7804,3 кв.м.**, что составляет **60,3%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в виде управления управляющей организацией.
3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, г. Санкт-Петербурга – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4 – 6, лит. А., пом. 12-Н).
4. Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=117> и является Приложением № 6 к материалам собрания\*.
5. Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, г. Санкт-Петербурга и избранной управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) на условиях, утвержденных настоящим собранием.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 171 корпус

1. Строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Тарифы и цены работ и услуг доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=117>.
7. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 171 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге: Громова Юлию Владимировну (71 кв.), Краснову Алену Александровну (79 кв.), Пожидяеву Людмилу Николаевну (276 кв.)
8. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме 171 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге Краснову Алену Александровну (79 кв.).
9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, согласно Приложению № 7 к материалам собрания\*.
10. Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.
11. Включить услугу службы охраны территории/паркинга в число оказываемых управляющей организацией в многоквартирном доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с момента начала предоставления услуги, утвердив одну из следующих стоимостей и компаний, оказывающих услуги охраны территории/паркинга:
- а) услугу охраны территории/паркинга (2,5 поста) - охранный предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" (ООО «ЧОО «Воевода-2», ИНН 7810435404) - стоимость 5 рублей 72 копейки.
- б) услугу охраны территории/паркинга (3 поста) - охранный предприятие «Форсад» (ООО ЧОО "ФОРСАД" ИНН 7841307226) - стоимость 5 рублей 76 копеек.
- в) услугу охраны территории/паркинга (3 поста) - охранный предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" (ООО «ЧОО «Воевода-2» ИНН 7810435404) - стоимость 6 рублей 41 копейка, из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).
12. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.
13. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.
14. Принять решение о пользовании мусоросборными камерами многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:
- а) закрыть доступ к мусоросборным камерам с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме
- б) использовать мусоросборные камеры, утвердить тариф на «Санитарное содержание мусоросборных камер» в размере 1 рубль 55 копеек, из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).
15. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
16. Разрешить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) заключать договоры для передачи от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение Управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации, 90% - на цели, согласованные с Советом дома и утвержденные общим собранием собственников помещений Дома.
17. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
18. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
19. Утвердить местом хранения копий бюллетеней и протоколов голосования, а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в Санкт - Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт - Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 - 6, литера А.
20. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении

общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

#### **По вопросам повестки для принятия решения:**

1. По первому вопросу: «Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ»».

*Решили:*

*За – 7132,75 (91,4%) кв.м\голосов*

*Против – 671,55 (8,6%) кв.м\голосов*

**Принято решение:**

**Избрать председателем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания Кунецкого Игоря Никитовича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».**

2. По второму вопросу: «Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в виде управления управляющей организацией».

*Решили:*

*За – 7105,4 (91 %) кв.м\голосов*

*Против – 698,9 (9 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в виде управления управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу: «Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, г. Санкт-Петербурга – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4 – 6, лит. А., пом. 12-Н)».

*Решили:*

*За – 6622,8 (84,9 %) кв.м\голосов*

*Против – 1181,5 (15,1 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, г. Санкт-Петербурга – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4 – 6, лит. А., пом. 12-Н).**

4. По четвертому вопросу: «Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=116> и является Приложением № 6 к материалам собрания\*».

*Решили:*

*За – 6871,7 (88,1 %) кв.м\голосов*

*Против – 932,6 (11,9 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,**

дом 171, корпус 1, строение 1. Утвержденная форма (условия) договора является Приложением № 5 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу: «Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, г. Санкт-Петербурга и избранной управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) на условиях, утвержденных настоящим собранием».

*За – 6781,8 (86,9 %) кв.м\голосов*

*Против – 1022,5 (13,1 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, г. Санкт-Петербурга и избранной управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) на условиях, утвержденных настоящим собранием.**

6. По шестому вопросу: «Утвердить стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Тарифы и цены работ и услуг доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=117>».

*Решили:*

*За – 6790,25 (87 %) кв.м\голосов*

*Против – 1014,05 (13 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Утвержденные тарифы и цены работ и услуг являются приложением №6 к настоящему протоколу.**

7. По седьмому вопросу: «Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 171 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге: Громову Юлию Владимировну (71 кв.), Краснову Алену Александровну (79 кв.), Пожидаеву Людмилу Николаевну (276 кв.)»

*Решили:*

*За – 7555,4 (96,8 %) кв.м\голосов*

*Против – 248,9 (3,2 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 171 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге: Громову Юлию Владимировну (71 кв.), Краснову Алену Александровну (79 кв.), Пожидаеву Людмилу Николаевну (276 кв.).**

8. По восьмому вопросу: «Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме 171 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге Краснову Алену Александровну (79 кв.)».

*Решили:*

*За – 7584 (97,2 %) кв.м\голосов*

*Против – 220,3 (2,8 %) кв.м\голосов*

**Принятое решение:**

**Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме 171 корпус 1 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге Краснову Алену Александровну (79 кв.).**

9. По девятому вопросу: «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, согласно Приложению № 7 к материалам собрания\*».

*Решили:*

*За – 7442 (95,4 %) кв.м\голосов*

*Против – 362,3 (4,6 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, согласно Приложению № 7 к материалам собрания. Утвержденное Положение является приложением №7 к настоящему протоколу.

10. По десятому вопросу: «Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге».

*Решили:*

*За – 6723,3 (86,1 %) кв.м/голосов*

*Против – 1081 (13,9 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.

11. По одиннадцатому вопросу: «Включить услугу службы охраны территории/паркинга в число оказываемых управляющей организацией в многоквартирном доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с момента начала предоставления услуги, утвердив одну из следующих стоимостей и компаний, оказывающих услуги охраны территории/паркинга:

а) услугу охраны территории/паркинга (2,5 поста) - охранный предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" (ООО «ЧОО «Воевода-2», ИНН 7810435404) - стоимость 5 рублей 72 копейки из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр)

б) услугу охраны территории/паркинга (3 поста) - охранный предприятие «Форсад" (ООО ЧОО "ФОРСАД, ИНН 7841307226) - стоимость 5 рублей 76 копеек из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр)

в) услугу охраны территории/паркинга (3 поста) - охранный предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" (ООО «ЧОО «Воевода-2», ИНН 7810435404) - стоимость 6 рублей 41 копейка из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр)».

*Решили:*

*За вариант а) – 3321,55 (42,6 %) кв.м/голосов*

*За вариант б) – 2264,2 (29 %) кв.м/голосов*

*За вариант в) – 503,2 (6,4 %) кв.м/голосов*

*Против – 1715,35 (22 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

Включить услугу службы охраны территории/паркинга в число оказываемых управляющей организацией в многоквартирном доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с момента начала предоставления услуги, утвердив следующую стоимость и компанию: услугу охраны территории/паркинга (2,5 поста) - охранный предприятие Альянс структур безопасности "Воевода" (ООО «ЧОО «Воевода-2», ИНН 7810435404) - стоимость 5 рублей 72 копейки из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).

12. По двенадцатому вопросу: «Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге».

*Решили:*

*За – 7491,6 (96 %) кв.м/голосов*

*Против – 312,7 (4 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой

энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге.

13. По тринадцатому вопросу: «Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут».

*Решили:*

*За – 7445,40 (95,4 %) кв.м/голосов*

*Против – 358,9 (4,6 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.**

14. По четырнадцатому вопросу: «Принять решение о пользовании мусоросборными камерами многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:

а) закрыть доступ к мусоросборным камерам с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме,

б) использовать мусоросборные камеры, утвердить тариф на «Санитарное содержание мусоросборных камер» в размере 1 рубль 55 копеек, из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр)».

*Решили:*

*За вариант а) – 6042,75 (77,4 %) кв.м/голосов*

*За вариант б) – 1691,05 (21,7 %) кв.м/голосов*

*Против – 70,58 (0,9 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Закрывать доступ к мусоросборным камерам многоквартирного дома 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге с целью сохранения санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме.**

15. По пятнадцатому вопросу: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации».

*Решили:*

*За – 7415,5 (95 %) кв.м/голосов*

*Против – 388,8 (5 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.**

16. По шестнадцатому вопросу: «Разрешить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) заключать договоры для передачи от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение Управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации, 90% - на цели, согласованные с Советом дома и утвержденные общим собранием собственников помещений Дома».

*Решили:*

*За – 5878,5 (75,3 %) кв.м/голосов*

*Против – 1925,8 (24,7 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Разрешить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) заключать договоры для передачи от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение Управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации, 90% - на цели, согласованные с Советом дома и утвержденные общим собранием собственников помещений Дома.**

17. По семнадцатому вопросу: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы».

*Решили:*

*За – 6259,1 (80,2 %) кв.м/голосов*

*Против – 1545,2 (19,8 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.**

18. По восемнадцатому вопросу: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома».

*Решили:*

*За – 7772,3 (99,6 %) кв.м/голосов*

*Против – 32 (0,4 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**

19. По девятнадцатому вопросу: «Утвердить местом хранения копий бюллетеней и протоколов голосования, а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А».

*Решили:*

*За – 7067,8 (90,6 %) кв.м/голосов*

*Против – 736,5 (9,4 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения копий бюллетеней и протоколов голосования, а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 171, корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.**

20. По двадцатому вопросу: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной

информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

*Решили:*

*За – 7649,10 (98 %) кв.м/голосов*

*Против – 155,2 (2 %) кв.м/голосов*

**Принятое решение:**

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение №3 Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании,
- Приложение №5 Утвержденная форма (условия) договора, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1,
- Приложение №6 Утвержденные стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 171 корпус 1 строение 1 по проспекту Ветеранов, муниципального округа Сосновая поляна г. Санкт-Петербурга,
- Приложение №7 Утвержденное Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1,
- Приложение №8 Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №9 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

**Председатель собрания и лицо, ответственное за подсчет голосов:**



**Кунецкий Игорь Никитович**

18 июля 2019г.