

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург

25 июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А. (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ОГРН 1089847298936).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 апреля 2019 года в 12:00 во дворе дома 61 корпус 1 по проспекту Космонавтов г. Санкт-Петербурга.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 24 апреля 2019 г. по 24 июня 2019г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или диспетчерской службы дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Сухов А.А.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **39 869,94** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **39 869,94** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, составляет **66 491,4** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **66 491,4** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, обладающие помещениями общей площадью **39 869,94 кв.м.**, что составляет **59,96 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС».
 2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.
 3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с **01 июля 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.
- Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-

коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

4. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 июля 2019 г.**

5. Исключить услугу «Служба консьержей» из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1, литера А по пр. Космонавтов в Санкт - Петербурге.

6. Организовать выезд с территории двора для автомобилей через дополнительные ворота, оборудовав их системой контроля доступа, исключив возможность выезда через ворота для въезда оборудованных системой контроля доступа.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 сентября 2019 г.**

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 29673,29 кв.м. или 74,43 %

Против – 10196,65 кв.м. или 25,57 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 22501,52 кв.м. или 56,44 %

Против – 17368,42 кв.м. или 43,56 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с **01 июля 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-

коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 21239,68 кв.м. или 53,27%

Против – 18630,26 кв.м. или 46,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 июля 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 21759,98 кв.м. или 54,58 %

Против – 18109,96 кв.м. или 45,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 июля 2019 г.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: исключить услугу «Служба консьержей» из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1, литера А по пр. Космонавтов в Санкт - Петербурге.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 5910,00 кв.м. или 14,82 %

Против – 33959,94 кв.м. или 85,18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение об исключении услуги «Служба консьержей» из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1, литера А по пр. Космонавтов в Санкт – Петербурге не было принято.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: организовать выезд с территории двора для автомобилей через дополнительные ворота, оборудовав их системой контроля доступа, исключив возможность выезда через ворота для въезда оборудованных системой контроля доступа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 30082,62 кв.м. или 75,45 %

Против – 9787,32 кв.м. или 24,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Организовать выезд с территории двора для автомобилей через дополнительные ворота, оборудовав их системой контроля доступа, исключив возможность выезда через ворота для въезда оборудованных системой контроля доступа.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 29089,12 кв.м. или 72,96 %

Против – 10780,82 кв.м. или 27,04 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 39004,24 кв.м. или 97,83 %

Против – 865,70 кв.м. или 2,17%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Утвержденный перечень тарифов и цен на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года.

- Приложение №2 - Утвержденный перечень тарифов и цен на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 июля 2019 г.

Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,

- Приложение № 4 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

- Приложение № 5 – Реестр принявших участие в голосовании,

- Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме,

- Приложение № 7 – Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Сухов А.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов
«25» июня 2019 г.

 / Сухов А.А.