

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург

25 июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ОГРН 1147847425263).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27 мая 2019 года в 18:00, в холле 3 парадной (вход с улицы Мира), по улице Мира, дом 37, строение 1, в г. Санкт-Петербурге. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 27 мая 2019 г. по 24 июня 2019г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в помещении диспетчерской.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Васильева С.А.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **9 801,68** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **9 801,68** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, составляет **18 386, 3**. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **18 386, 3** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, обладающие помещениями общей площадью **9 801,68 кв.м.**, что составляет **53,31 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом **Васильеву Светлану Александровну**, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.
Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей ор-

ганизацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

3. Установить предоставление услуги помывки фасадного остекления, с периодичностью два раза в год, собственникам помещений дома 37 по ул. Мира, строение 1 в г. Санкт-Петербурге, определив стоимость услуги в размере 1,99 руб. с квадратного метра помещения находящейся в собственности.

4. Утвердить разовый целевой взнос в размере 4,29 руб. на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по установки дополнительной системы электромагнитного доступа на уличную калитку к пандусу со стороны ул. Мира.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 9364,48 кв.м. или 95,5 %

Против – 89,50 кв.м. или 0,9 %

Воздержались – 347,70 кв.м. или 3,6

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей ор-

ганизацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8178,42 кв.м. или 83,4 %

Против – 1416,46 кв.м. или 14,5 %

Воздержались – 206,80 кв.м. или 2,1

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: установить предоставление услуги помывки фасадного остекления, с периодичностью два раза в год, собственникам помещений дома 37 по ул. Мира, строение 1 в г. Санкт-Петербурге, определив стоимость услуги в размере 1,99 руб. с квадратного метра помещения находящейся в собственности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 7126,68 кв.м. или 72,7%

Против – 2675,00 кв.м. или 27,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить предоставление услуги помывки фасадного остекления, с периодичностью два раза в год, собственникам помещений дома 37 по ул. Мира, строение 1 в г. Санкт-Петербурге, определив стоимость услуги в размере 1,99 руб. с квадратного метра помещения находящейся в собственности.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: утвердить разовый целевой взнос в размере 4,29 руб. на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по установке дополнительной системы электромагнитного доступа на уличную калитку к пандусу со стороны ул. Мира.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 6159,44 кв.м. или 62,8%

Против – 3642,24 кв.м. или 37,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить разовый целевой взнос в размере 4,29 руб. на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по установке дополнительной системы электромагнитного доступа на уличную калитку к пандусу со стороны ул. Мира.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3680,10 кв.м. или 37,5 %

Против – 5999,88 кв.м. или 61,2 %
Воздержались – 121,70 кв.м. или 1,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г. принято не было.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9188,78 кв.м. или 93,8%
Против – 612,90 кв.м. или 6,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9293,26 кв.м. или 94,8 %
Против – 481,62 кв.м. или 4,9 %
Воздержались – 26,80 кв.м. или 0,3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 - холлы первых этажей и помещение

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Утвержденный перечень тарифов и цен на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-

Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, применяемые с 01 июля 2019 г.,

- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 4 – Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 6 – Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Васильева С.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Васильева С.А.

«25» июня 2019 г.