

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург

18 июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А. (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент» (ОГРН 1089847376002).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 15 мая 2019 года в период с 15:00 до 17:00 в конференц-зале «Выборг» гостиницы «Санкт-Петербург» по Пироговской набережной д. 5/2, г. Санкт-Петербурга.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 15 мая 2019 г. по 17 июня 2019г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или консьержами дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Юшкова Е.А.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **19 514,94** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **19 514,94** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, составляет **36 685,6** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **36 685,6** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, обладающие помещениями общей площадью **19 514,94 кв.м.**, что составляет **53,20 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Юшкову Евгению Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установ-

ленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

3. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 июля 2019 г.

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

5. Утвердить изменения в регламенте проведения шумовых работ на территории ЭЖК «Монблан», установив время проведения работ с повышенным уровнем шума в будние дни: с 12:00 до 13:00 и с 17:00 до 19:00. Запретить проведение шумовых работ в выходные и праздничные дни, а так же с 20 декабря по 15 января и с 20 апреля по 15 мая.

6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Юшкову Евгению Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 19264,64 кв.м. или 98,7 %

Против – 250,3 кв.м. или 1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Юшкову Евгению Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18819,23 кв.м. или 96,4%

Против – 695,71 кв.м. или 3,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания.

Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 июля 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 15636,09 кв.м. или 80,1%

Против – 3878,85 кв.м. или 19,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 июля 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 17206,39 кв.м. или 88,2%

Против – 2308,55 кв.м. или 11,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: утвердить изменения в регламенте проведения шумовых работ на территории ЭЖК «Монблан», установив время проведения работ с повышенным уровнем шума в будние дни: с 12:00 до 13:00 и с 17:00 до 19:00. Запретить проведение шумовых работ в выходные и праздничные дни, а так же с 20 декабря по 15 января и с 20 апреля по 15 мая.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 16715,10 кв.м. или 85,6%

Против – 2799,84 кв.м. или 14,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить изменения в регламенте проведения шумовых работ на территории ЭЖК «Монблан», установив время проведения работ с повышенным уровнем шума в будние

дни: с 12:00 до 13:00 и с 17:00 до 19:00. Запретить проведение шумовых работ в выходные и праздничные дни, а так же с 20 декабря по 15 января и с 20 апреля по 15 мая.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19429,54 кв.м. или 99,5%

Против – 85,4 кв.м. или 0,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19468,54 кв.м. или 99,7 %

Против – 46,4 кв.м. или 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Утвержденный перечень тарифов и цен на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, применяемые с 01 июля 2019 г.
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 4 – Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение № 5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме,

- Приложение № 6 – Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Юшкова Е.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Юшкова Е.А.

«18» июня 2019 г.