

ООО "УК "Космосервис Вторая"

Адрес дома: СПб, пр. Ветеранов, д.171, к.4

Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2018г.

Отчетный период: 01.01.2018 – 31.12.2018г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	0,00
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0,00
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	1 908 131,97

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:	8 319 286,20
В том числе:	
1.1. За содержание дома	5 587 089,84
1.2. За текущий ремонт	1 470 737,58
1.3. За услуги управления	1 261 458,78
2. Получено денежных средств (доход)	6 416 614,23
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	6 411 154,23
Получено целевых взносов от собственников помещений	0,00
Получено субсидий	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	5 460,00
прочие поступления	0,00
3. Выполненные работы (расходы):	9 100 951,70
В том числе:	
3.1. по управлению	1 319 605,24
3.2. по текущему ремонту	400 125,16
3.3. по содержанию дома:	7 319 569,30
в том числе:	
по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущ. (обслуживание КУУТЭ, ИТП, АППЗ, СКУД, ПЗУ, ОДС, СКПТ, оповещение МЧС)	230 013,40
по сод.и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
аварийно-диспетчерская служба	865 095,59
по обслуживанию лифтов	324 381,05
помывка остекления фасадов здания	0,00
по санитарному содержанию придомовой территории	661 665,65
по содержанию помещений общего имущества (в том числе ремонт и уборка МОП, содержание общего имущества)	5 232 640,23
по устранению аварий на инженерных системах	0,00
по дератизации и дезинсекции	5 773,38
3.4. налог	61 652,00

Генеральный директор

 /Инашевская А.А./

Рентабельность

-9,40%

