

2019г.



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
 на 31.12.2018г.

ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
 жилой дом по адресу : Б.Сампсониевский пр., д.4-6

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №.№ договора/счета
1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2018г.	819 072	
2. Начислено денежных средств собственникам за 2018 год, в т.ч.:	840 256	
по договорам аренды помещений общего имущества	35 150	
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	25 743	
по договорам о взаимодействии с операторами связи	101 050	
по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	678 314	
3. Средства по ст. "Экономия энергоресурсов"	1 845 903	
4. Исползовано денежных средств за 2018 год на следующие цели:	2 945 734	
Замена чугунных канализационных труб на пластиковые: 2 секц 20 тех. эт., 3 секц 16тех. эт. (≈100м)	90 000	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 19/07/18 от 09.07.2018
Модернизация СВН (Камеры видеонаблюдения уличные 12 штук, Камеры видеонаблюдения в паркинг 8 штук, Регистратор 8-канальный АHD регистратор PDR-AHT2008 в помещении охраны паркинга, Аккумулятор 12V/7ah (блоки питания СКУД) 20 штук)	294 580	ООО "ТехноКомплект", Счет 3314 от 28.08.2018; ООО "РавСел", Счет 1401 от 22.08.2018
Оценка воздействия возводимых стоек	340 000	ООО "СМ-Проект", Договор 06/18-РД от 19.06.2018
Ремонтные работы на грузовом лифте	16 809	АО "КОНЕ Лифтс", Счет 9054329 от 24.08.2018
Ремонтные работы на лифте	94 477	АО "КОНЕ Лифтс", Счет 9055500 от 19.11.2018. Счет 9055300 от 02.11.2018, Счет 9051775 от 19.02.2018
Аварийные работы по сист.ГВС на стояке Д32 в квартире 105	12 691	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 30/10/18 от 10.10.2018
Материалы для срочного аварийного ремонта на трубопроводе ГВС (краны, угольники, трубы)	87 489	ООО "Океан", Счет 3857 от 29.09.2018
Рукав пожарный	18 963	ООО "БПК", Счет 12522 от 05.10.2018
Материалы для модернизация 4 панелей вызова на калитках д/уст-ва видеонаблюдения	99 920	ООО "Балтика Регион", Счет 122 от 17.09.2018
Ремонтные работы на лифте : Демонтаж, монтаж нового табло индикатора	121 476	АО "КОНЕ Лифтс", Счет 9054621 от 13.09.2018
Замена балансировоч. клапанов по системе отопления в пом.тех.этаж 2-3 секции	207 000	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 58/12/17 от 21.12.2017
Керамогранит	52 741	ООО "КЕРАМИКА ОПТОМ", Счет КОУТ-2710-В от 09.11.2018
Ремонт трактора	81 500	ООО "ТЕХНОКОР", Счет 640 от 16.10.2018
Диван Йорк	147 700	ИП Кукушкина Ирина Юрьевна, Счет 18 от 24.09.2018
Работы по усилению проема в районе кв. 194	77 070	ООО "ПРОФЭКСПЕРТ", Договор 048/11/2018 от 30.11.2018
Работы аварийной фасадной плитки	3 190	ООО "Диско", Счет 496 от 21.12.2018
Дымовые извещатели	319 067	ООО "Спецмонтажсервис", Счет 223 от 31.08.2018
Циркуляционный насос отопления	210 855	ООО "Луна", Счет 1160562 от 03.07.2018
Работы в системе вытяжной вентиляции	51 000	ООО "КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ", Договор 017/2018 от 15.02.2018
Аварийные работы кв.104 по сист.ГВС	10 658	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 01/01/18 от 09.01.2018
Работы трубопровод теплоснабжения в помещении паркинга	110 000	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 07/03/18 от 12.03.2018
Аварийные работы по сист.ГВС в пом. тех. этажа 2 секции	34 810	ООО "СТРОЙКОМ", Счет 25 от 26.06.2018. Договор 03/01/18 от 15.01.2018
Аварийные работы кв.139 по сист.ГВС	14 658	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 06/03/18 от 02.03.2018
Аварийные работы сист.ГВС пом. тех. этажа	48 670	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 08/03/18 от 13.03.2018, Договор 9/03/18 от 20.03.2018
Аварийные работы по сист.ГВС	180 114	ООО "СТРОЙКОМ", Договор 22/08/18 от 07.08.2018. Договор 23/08/18 от 07.08.2018. Счет 41 от 15.08.2018. Счет 44 от 12.09.2018, Счет 45 от 18.09.2018, Счет 21 от 30.05.2018, Счет 20 от 26.05.2018
Ремонт трубы, мтаералы (эмаль)	11 761	ИП Холостов П.А., Счет 71 от 30.07.2018; ООО "Максидом", Счет М4/52419 от 19.06.2018
Стекло противопожарное	9 900	ООО "АСТ", Счет 89 от 02.08.2018
Унитаз, подводка для вода в диспетчерской	5 405	ООО "Ультратерм", Счет Энг-002991 от 27.07.2018
Информационные таблички	3 780	ООО "Стенд.су", Счет 180806-8 от 06.08.2018
Пружины торсионные	27 395	ООО "Безопасность Сервис", Счет 120 от 06.06.2018
Диагностика шлейфов, перезагрузка системы ПС	38 506	ООО "Спецмонтажсервис", Счет 134 от 17.04.2018
Ремонт прилегающей к фасаду стены со стороны Пф, Ремонт 2-х водосточков перед 1 секцией.	123 550	Никаноров Д.Ю. (ИП), Договор 14-04/18 от 12.04.2018г.
5. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2018г.	559 496	
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2018г.	51 796	
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2018г.	10 840	