

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

|   |  |                          |               |                   |             |
|---|--|--------------------------|---------------|-------------------|-------------|
|   |  |                          |               |                   |             |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды              |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  |                          |               | <b>0710001</b>    |             |
| Вид экономической деятельности                      | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе                      |                          |               | <b>31</b>         | <b>12</b>   |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                 |                          |               | <b>2018</b>       | <b>2018</b> |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |               | <b>87422037</b>   |             |
| Местонахождение (адрес)                             | 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт, д. № 4-6                                |                          |               | <b>7802447910</b> |             |
|   |  |                          |               | <b>68.32</b>      |             |
|   |  |                          |               | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |
|   |  |                          |               | <b>384</b>        |             |

| Наименование показателя                  | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |             |                       |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы         | 1150        | 11 134                | 11 548                | 12 087                |
| Запасы                                   | 1210        | 225                   | 141                   | 132                   |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 8 972                 | 5 129                 | 3 380                 |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230        | 42 574                | 36 819                | 36 094                |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>62 904</b>         | <b>53 636</b>         | <b>51 693</b>         |
| <b>ПАССИВ</b>                            |             |                       |                       |                       |
| Капитал и резервы                        | 1370        | 10 983                | 18 385                | 18 734                |
| Краткосрочные заемные средства           | 1510        | 4 306                 | 709                   | 749                   |
| Кредиторская задолженность               | 1520        | 41 796                | 30 424                | 29 693                |
| Другие краткосрочные обязательства       | 1530        | 5 817                 | 4 117                 | 2 515                 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1700</b> | <b>62 903</b>         | <b>53 635</b>         | <b>51 692</b>         |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Инашевская Анастасия Александровна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

|   |   |                         |           |             |
|---|---|-------------------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>             |           |             |
|   |   | <b>0710002</b>          |           |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |   | <b>31</b>               | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая<br/>Компания "Космо Сервис Монблан Менеджмент"</b> | по ОКПО <b>87422037</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>7802447910</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение<br/>или на договорной основе</b>                      | по ОКВЭД <b>68.32</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной<br/>ответственностью / Частная собственность</b>                                 | <b>12300</b>            | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>      |           |             |

| Наименование показателя         | Код         | За Январь - Декабрь<br>2018 г. | За Январь - Декабрь<br>2017 г. |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Выручка                         | 2110        | 58 987                         | 58 132                         |
| Расходы по обычной деятельности | 2120        | (52 726)                       | (52 699)                       |
| Проценты к уплате               | 2330        | (97)                           | (60)                           |
| Прочие доходы                   | 2340        | 1 559                          | 1 649                          |
| Прочие расходы                  | 2350        | (11 740)                       | (6 944)                        |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | <b>2400</b> | <b>(4 017)</b>                 | <b>78</b>                      |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Инашевская Анастасия  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.