

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **27 мая 2019 года в 18:00**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, в холле 3 парадной (вход с улицы Мира).**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1**, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **с 27 мая 2019г. по 24 июня 2019г.**

### Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом **Васильеву Светлану Александровну**, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. \*  
Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
3. Установить предоставление услуги помывки фасадного остекления, с периодичностью два раза в год, собственникам помещений дома 37 по ул. Мира, строение 1 в г. Санкт-Петербурге, определив стоимость услуги в размере 1,99 руб. с квадратного метра помещения находящейся в собственности;
4. Утвердить разовый целевой взнос в размере 4,29 руб. на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по установке дополнительной системы электромагнитного доступа на уличную калитку к пандусу со стороны ул. Мира.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.
6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1 и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 37, строение 1** - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.ст. 44-48), принимать участие в общем собрании имеют право **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо их представители уполномоченные собственником на основании доверенности. При регистрации бюллетеня представителям собственника необходимо предъявить доверенность от собственника.

### ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте [www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru), не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.