

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится «15» мая 2019г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 5/2, в конференц-зале «Выборг» гостиницы «Санкт-Петербург» в период с 15.00 до 17.00.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или консьержам дома, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, (заочное голосование) в период с «15» мая 2019г. по «17» июня 2019г.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Юшкову Евгению Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, применяемые с 01 июля 2019 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
3. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 июля 2019 г.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2019 г.
5. Утвердить изменения в регламенте проведения шумовых работ на территории ЭЖК «Монблан», установив время проведения работ с повышенным уровнем шума в будние дни: с 12:00 до 13:00 и с 17:00 до 19:00. Запретить проведение шумовых работ в выходные и праздничные дни, а так же с 20 декабря по 15 января и с 20 апреля по 15 мая.
6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.