

**Товарищество собственников жилья
"ЛАДОЖСКОЕ"**
МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ
владельцев квартир дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на
обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	35,76	36,11	0,35	0,97			
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44	5,53	0,09	1,65	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21	6,31	0,10	1,61	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
3	Очистка мусоропроводов	1,59	1,62	0,03	1,89	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
4	Уборка лестничных клеток	2,07	2,11	0,04	1,93	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,88	1,91	0,03	1,60	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	0,66	0,67	0,01	1,52	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
7	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
8	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,94	2,94			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «ЛК "Интерград Плюс"»
9	Вывоз твердых коммунальных отходов	5,02	5,02			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО "Сорос"
10	Управление многоквартирным домом:	8,99	9,04	0,05	0,56	р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00	3,05	0,05	1,67	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60	5,60			р/м2	Догов. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30	0,30			р/м2	Догов. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09	0,09			р/м2	Догов. № 28684/12/16 от 02.12.2016	ООО "Смарт Телеком"
11	Аварийно-диспетчерская служба	0,42	0,42			р/м2	Догов. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
12	Резервный фонд	0,20	0,20			р/м2		ТСЖ "Ладожское"

Товарищество собственников жилья

"ЛАДОЖСКОЕ"

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев нежилых помещений дома № 30, корпус 1 по улице Коммуны (Санкт-Петербург).
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Единица	Основание	Обслуживающая организация
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	30,01	30,31	0,30	0,98			
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44	5,53	0,09	1,65	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	6,21	6,31	0,10	1,61	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
3	Санитарное содержание придомовой территории	3,07	3,12	0,05	1,60	р/м2	Догов. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергия	0,66	0,67	0,01	1,52	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
5	Вывоз твердых коммунальных отходов	5,02	5,02			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «Сорос»
6	Управление многоквартирным домом:	8,99	9,04	0,05	0,56	р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00	3,05	0,05	1,67	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60	5,60			р/м2	Догов. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,30	0,30			р/м2	Догов. № 15/04 от 18.05.2005	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,09	0,09			р/м2	Догов. № 28694/12/16 от 02.12.2016	ООО «Смарт Телеком»
7	Аварийно-диспетчерская служба	0,42	0,42			р/м2	Догов. № 30/1-01 от 01.07.13	ООО «УК "Космосервис"»
8	Резервный фонд	0,20	0,20			р/м2		ТСЖ "Ладожское"