

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1.

Сообщаем, что по инициативе Товарищества собственников жилья «Ладожское», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **16 апреля 2019 года в 18:00**. Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1**.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1**, помещение диспетчерской (заочное голосование) или опустить в ящик ТСЖ для сбора показаний приборов учета, находящийся на первом этаже в каждой парадной, в период с **16 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г.**

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Богданову Светлану Николаевну.
 2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1**, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
 3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1** применяемые с **01 июня 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. *
- Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен товариществом в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
4. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1**, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 июня 2019 г.**
 5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 августа 2019 г.**
 6. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1** и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений

в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу **Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 30, корп. 1** - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.