

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сэрвис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.1, лит.А, по проспекту Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	4,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	0,47		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,16		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб. /кв.м	8,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема тепловедения	руб. /квартира	109,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• З/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• З/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	106,53	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,50		В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть исключены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Закон №690-120от 11.12.2013.Постановление Правительства СПб №1007 от 12.12.17г
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /аКал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	106,53	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени	руб. / день			Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сервис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ**

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений домов № 61 корп.1 лит.А, по проспекту Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	3,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	5,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	7,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/э в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,46	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	114,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м			Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,50		В соответствии с договором
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Постановление Правительства СПб №824 от 23.10.18г
V	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	114,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени	руб. / день		30дней-9 с31-90дней-1/300 ставки с 91 дня-1/130 ставки	Жилищный кодекс РФ ст.155,п14

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сервис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ**

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест дома № 61, корп.1 по проспекту Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга				
	· Содержание общего имущества паркинга	руб./м/место	182,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы общеобменной вентиляции паркинга	руб./м/место	128,46		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы сигнализации загазованности	руб./м/место	31,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Уборка территории автостоянки	руб./м/место	70,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Текущий ремонт общего имущества	руб./м/место	198,36		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды и электрической энергии	руб./м/место	31,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м/место	15,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы автоматических ворот	руб./м/место	65,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы автоматики противопожарной защиты	руб./м/место	47,04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание СКУД	руб./м/место	16,73		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы водяного пожаротушения	руб./м/место	8,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· АХР (Административно-хозяйственная работа)	руб./м/место	187,98		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Администрирование паркинга	руб./м/место	1082,54		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Страхование паркинга	руб./м/место	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Эл/эн в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,46	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	114,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
II	Прочие услуги				
I	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Постановление Правительства СПб №824 от 23.10.18г
IV	Коммунальные услуги				
I	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 199-р от 19.12.18
V	Пени	руб. /день	30 дней - 0 с 31-90 день - 1/300 ставки с 91 дня - 1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14