

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» сообщает, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А**, - в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится по инициативе управляющей организации многоквартирного дома – Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС».

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **24 апреля 2019 года в 12:00**. Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А** (во дворе).

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А**, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с **24 апреля 2019 г. по 24 июня 2019г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с **01 июля 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. *
Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
4. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 июля 2019 г.**
5. Исключить услугу «Служба консьержей» из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1, литера А по пр. Космонавтов в Санкт - Петербурге.
6. Организовать выезд с территории двора для автомобилей через дополнительные ворота, оборудовав их системой контроля доступа, исключив возможность выезда через ворота для въезда оборудованных системой контроля доступа.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 сентября 2019 г.**

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.