

**Товарищество собственников жилья
"Серебристый-1"**

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома №1 на площади Льва Машевича (Санкт-Петербург).

Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф	Норма (расх)	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
3	Очистка мусоропроводов	1,59		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
4	Уборка лестничных клеток	2,07		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,88		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
7	Обслуживание повысительных насосов	0,26		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
8	Обслуживание объединенных диспетчерских систем	0,31		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
9	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта	0,67		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	0,23		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
12	Обслуживание систем противопожарной защиты	0,44		р/м	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
13	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	3,24		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «ЛК "Интеграл Плюс"
14	Вывоз твердых коммунальных отходов	5,02		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018	ООО "Сорог"
15	Управление многоквартирным домом:	9,10		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	ООО «УК "Космосервис"
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
	Банковское обслуживание	0,31		р/м2	Дог. № 65-02-17/249 от 15.12.06г.	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,19		р/м2	Дог. №117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
16	Аварийно-диспетчерская служба	16,31		р/м2	Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"
17	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ "Серебристый-1"
18	Э/н в целях содержания общего имущества (день)	3,67	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018	АО "Петербургская сбытовая компания"
19	Э/н в целях содержания общего имущества (ночь)	2,13	по факту расхода	р/квт.ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018	АО "Петербургская сбытовая компания"
20	ГВ в целях содержания общего имущества	106,53	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018	ГУП «ТЭК СПб»
21	ХВ в целях содержания общего имущества	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	ГУП «Водоканал СПб»
22	Водоотведение в целях содержания общего имущества	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	ГУП «Водоканал СПб»
II	ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Дог. № А-2-6/08-3-2378 от 31.10.08г.	ПАО "Ростелеком"
2	Радио	90,50		р/помещ.	Договор № 111600 от 13.12.01	ФГУП РСВО
3	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III	ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4,74		р/м2	Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г. Протокол общего собрания № 1 от 10.07.2017	ТСЖ "Серебристый-1"
IV	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Отопление	1775,45	по факту расхода	р/Ткал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	106,53	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	ГУП «Водоканал СПб»
V	ПЕНИ	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		руб/ за каждый день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы