

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится 15 апреля 2019 года в 19:00. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, во дворе.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 15 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г.

### Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».
  2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 августа 2019 г.**
  3. Разработать дизайн-проект и установить решетку перед входной дверью в арке дома, со стороны проспекта Луначарского.
  4. Определить место размещения информации и объявлений связанных с управлением многоквартирным домом на информационных стендах в лифтах многоквартирного дома.
  5. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. \*
  6. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с **01 июня 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*
- Размер платы, определенный Приложением № к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
7. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 июня 2019 г.**

8. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

#### **ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

#### **ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте [www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru), не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.