

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург

02 апреля 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2, лит. А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2, лит. А. (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис» (ОГРН 1137847203449).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18 марта 2019 года в 19:00 во дворе многоквартирного дома пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2, лит. А. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 18 марта 2019 года по 01 апреля 2019 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или диспетчерской службы дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Сухов А.А.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **16 854,20** кв.м.. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **16 854,20** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2, лит. А., составляет **31 713,9**. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **31 713,9** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 61, корп. 2, лит. А, обладающие помещениями общей площадью **16 854,20** кв.м., что составляет **53,14 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».
2. Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге на 2019 год согласно Приложению №1 к материалам собрания.
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.
4. Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания.

5. Заключить указанные договоры между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А.
6. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 копеек с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 мая 2019 года.
7. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

1. По первому вопросу повестки дня было предложено: избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 11 946,85 кв.м. или 70,88 %

Против – 4907,35 кв.м. или 29,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге на 2019 год согласно Приложению №1 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 11 874,05 кв.м. или 70,45 %

Против – 4980,15 кв.м. или 29,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге на 2019 год согласно Приложению №5 к настоящему протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного

дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 10 522,40 кв.м. или 62,43 %

Против – 6 331,80 кв.м. или 37,57 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 6 к настоящему протоколу.

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено: утвердить форму договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 11 049,55 кв.м. или 65,56 %

Против – 5 804,65 кв.м. или 34,44 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, в соответствии с Приложением № 7 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено: заключить указанные договоры между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 11 261,10 кв.м. или 66,81 %

Против – 5 593,10 кв.м. или 33,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить указанные договоры между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А.

6. По шестому вопросу повестки дня было предложено: установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 копейки с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 мая 2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 10 175,90 кв.м. или 60,38 %

Против – 6 678,30 кв.м. или 39,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 копейки с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 мая 2019 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено: определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собра-

ний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 14 551,05 кв.м. или 86,33 %

Против – 2 303,15 кв.м. или 13,67 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, – холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 14 761,65 кв.м. или 87,58 %

Против – 2 092,55 кв.м. или 12,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, – холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня было предложено: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-б, литер А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 12 848,55 кв.м. или 76,23 %

Против – 4 005,65 кв.м. или 23,77 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-б, литер А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 3 – Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение № 4 – Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение № 5 – Утвержденный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге на 2019 год,
- Приложение № 6 – Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 61, корпус 2 по проспекту Космонавтов в Санкт-Петербурге,
- Приложение № 7 – Утвержденная форма договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Космосервис» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А,
- Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 9 – Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Сухов А.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Сухов А.А.

«02» апреля 2019 г.