

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **09 апреля 2019 года в 19:00**. Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, у помещения диспетчерской.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, помещение диспетчерской (заочное голосование) **в период с 09 апреля 2019 г. по 13 мая 2019г.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Туманова Игоря Анатольевича, являющегося представителем ООО «УК «Космосервис Юго-Запад».
  2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 19 корп. 5 литера А по ул. Варшавской на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
  3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. \*
  4. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, применяемые с **01 июня 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*
- Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
5. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 июня 2019 г.**
  6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном

доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 августа 2019 г.**

7. Разрешить ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» хранить в подвале и технических помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, уборочную технику и инвентарь, применяемый при уборке придомовой территории и мест общего пользования.

8. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. **Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А** и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

#### **ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

#### **ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте [www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru), не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.