

"Утверждено"
"01" февраля 2019 года

Генеральный директор
ООО "УК "Южные Паруса"



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Южные паруса"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений домов № 75 корп.1, лит.А, №77корп.1 лит.А, №77корп.2 лит.А по Ленинскому пр.

| | Наименование | Ед. измерения (в месяц) | Тариф | Норма | Основание |
|-----|---|----------------------------|--|------------------|--|
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | руб./кв.м | | | |
| | • Содержание общего имущества многоквартирного дома | руб. /кв.м | 5,44 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017 |
| | • Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | руб. /кв.м | 6,21 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017 |
| | • Уборка лестничных клеток | руб. /кв.м | 4,49 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Санитарное содержание придомовой территории | руб. /кв.м | 2,83 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017 |
| | • Обслуживание переговорно - звонящего устройства (ПЗУ), видеонаблюдения | руб. /кв.м | 0,90 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | руб. /кв.м | 0,44 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017 |
| | • Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) | руб. /кв.м | 0,36 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии | руб. /кв.м | 0,66 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017 |
| | • Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | руб. /кв.м | 0,61 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Вывоз твердых коммунальных отходов | руб. /кв.м | 5,02 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018г. |
| | • Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб. /кв.м | 1,88 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017 |
| | • Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение:расчет квартирной платы,расчет львот, проведение сверок,перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа. | руб. /кв.м | 5,63 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Служба регистрационного учета | руб. /кв.м | 0,45 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Служба консьержей | руб. /кв.м | 14,32 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Аварийно-диспетчерская служба | руб. /кв.м | 1,20 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевизионных (вспенна) | руб. /отвод | 129,00 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП) | руб. /кв.м | 0,28 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС | руб. /кв.м | 0,26 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома | руб. /кв.м | 0,21 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| | • Элн день в целях содержания общего имущества | руб. /кв.м | 3,67 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018 |
| | • Элн ночь в целях содержания общего имущества | руб. /кв.м | 2,13 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018 |
| | • ХВ в целях содержания общего имущества | руб. /кв.м | 30,60 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018 |
| | • ГВ в целях содержания общего имущества | руб. /кв.м | 106,53 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018 |
| | • В/о в целях содержания общего имущества | руб. /кв.м | 30,60 | | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018 |
| II | Резервный фонд домоладельцев | руб. /кв.м | 0,50 | | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| III | Прочие услуги | | | | |
| 1 | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | | | | |
| IV | Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб. /кв.м | 4,56 | | Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб№ 824 от 23.10.2018 |
| V | Коммунальные услуги | | | | |
| 1 | Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м | 30,60 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018 |
| 2 | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м | 30,60 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018 |
| VI | Пени | руб./ за каждый день | До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки | | Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14 |