

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Академия», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **25 марта 2019 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А** у помещения Управляющей компании.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, а также консьержам многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А** в период с **25 марта 2019 г. по 25 апреля 2019 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Лучкина Николая Васильевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Академия».
2. Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге на 2019 год согласно Приложению №1 к материалам собрания. *
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. *
4. Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Академия» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания. *
5. Заключить указанные договоры между ООО «Управляющая Компания «Академия» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А.
6. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге в размере 149 рублей 00 копейки с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 мая 2019 года.
7. Установить предоставление услуги помывки фасадного остекления, собственникам помещений дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.
8. В случае, если собственники дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге утвердят предоставление услуги помывки фасадного остекления, установить:
 - а) периодичность помывки 1 раз в год, определив стоимость услуги в размере 0,59 рублей с квадратного метра помещения находящейся в собственности;
 - б) периодичность помывки 2 раза в год, определив стоимость услуги в размере 1,19 рублей с квадратного метра помещения находящейся в собственности.
9. Подтвердить приобретение и включить в состав общего имущества с многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург поломоечную машину LAVAMATIC 100 BT 85, (АКБ + З/У) 3825 кв.м/ч/85см/100л/24V(4*6V)170кг, стоимостью 700 000 (семьсот тысяч) рублей за счет средств текущего ремонта.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
14. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
16. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.