

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"

ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений ЖК "Дом на Кировной 57" по адресу: СПб, ул.Кировная, дом 57, стропицы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	17,41		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Уборка лестничных клеток	руб. / кв.м	9,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	3,75		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. / кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. / кв.м	4,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. / кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. / кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. / кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. / кв.м	4,40		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. / кв.м	1,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	14,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. / кв.м	17,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. / кв.м	0,59		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. / кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. / кВт-ч	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. / кВт-ч	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
6	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. / кВт-ч	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
III	Пени	Пени	36% в год - 11.9% в день - 1.246% в месяц с 91 дня - 1.710% в месяц		Жилищный кодекс РФ ст. 155.14

"Утверждено"

"01" января 2019 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис Управление"

Инашевская Уд.

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Космосервис Управление"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений ЖК "Дом на Кировной 57" по адресу: СПб, ул.Кировная, дом 57, Строчков 1



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	17,41		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,75		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	4,40		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	14,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб. /кв.м	17,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб. /гКал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	1 Электроэнергия (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	2 Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	
3	3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
6	6 Подогрев ХВС для производства горячей воды(индивидуальное потребление)	руб. /гКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018

"Утверждено"
"01" января 2019 года

Генеральный директор

ООО "УК "Космосервис Управление"

Дивильевская А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев автостоянки ЖК "Дом на Кирочной 57" по адресу: СПб, ул. Кирочная, дом 57, отделение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	
I	Содержание и ремонт автостоянки				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м.м.	527,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./м.м.	176,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./м.м.	113,47		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./м.м.	657,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м.м.	128,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м.м.	13,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем водяного пожаротушения	руб./м.м.	51,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./м.м.	77,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./м.м.	1,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./м.м.	15,45		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./м.м.	1,51		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./м.м.	133,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./м.м.	439,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгота, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./м.м.	212,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./м.м.	1177,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб./вКал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение (индивидуальное потребление) (день/ночь)	руб./кВт-ч	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./вКал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
III	Пени	Пени	Задан-Ф с 11.09.2015 1.380% годовых с 91 дня-1/120% годовых		Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14