

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22.

город Санкт-Петербург

01 июля 2015 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22, помещение диспетчера.

Период проведения заочного голосования – начало: 19 часов 30 минут 10 июня 2015 года, окончание: 00 часов 00 минут 27 июня 2015 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания - собственник квартиры/жилого помещения № 15 – Томина Эллина Олеговна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5426,20** кв.м..

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2979,87 кв.м.**, что составляет **54,9%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Дибуновская дом 22, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Солнечный город», индекс 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750.
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1* к материалам собрания.
4. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2* к материалам собрания.
5. Утвердить целевой сбор для собственников на закупку и монтаж/установку основных средств многоквартирного дома (система контроля управления доступом и видеонаблюдение) в размере:
- Система контроля управления доступом в жилом доме (268 471,00 руб.) – 71,45 руб. / кв.м. квартир и нежилых помещений;
- Система контроля управления доступом в паркинге (172 607,70 руб.) и система видеонаблюдения в паркинге (164 932,74 руб.) - 422,40 руб. / кв.м. паркинга.
6. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 22, по улице Дибуновской (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
7. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 22, по ул. Дибуновской офис Управляющей Компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

1. Процедурные вопросы: избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Богданову Светлану Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 2979,87 кв.м. или 100 %

Против – 0 кв.м. или 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Богданову Светлану Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Дибуновская дом 22, в виде управления управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Солнечный город», индекс 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2739,87 кв.м. или 91,95 %

Против – 240,00 кв.м. или 8,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Дибуновская дом 22, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Солнечный город», индекс 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 р/с 40702810790380000399 в ПАО «Банк Санкт-Петербург».

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1* к материалам собрания (с Приложением №1 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2651,27 кв.м. или 88,97 %

Против – 328,60 кв.м. или 11,03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Формы договоров являются приложением №1 к настоящему протоколу.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2* к материалам собрания (с Приложением №2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2651,27 кв.м. или 88,97 %

Против – 328,60 кв.м. или 11,03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания. Перечень тарифов является приложением №2 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить целевой сбор для собственников на закупку и монтаж/установку основных средств многоквартирного дома (система контроля управления доступом и видеонаблюдение) в размере:

- Система контроля управления доступом в жилом доме (268 471,00 руб.) – 71,45 руб. / кв.м. квартир и нежилых помещений;

- Система контроля управления доступом в паркинге (172 607,70 руб.) и система видеонаблюдения в паркинге (164 932,74 руб.) - 422,40 руб. / кв.м. паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2572,69 кв.м. или 86,34 %

Против – 407,18 кв.м. или 13,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить целевой сбор для собственников на закупку и монтаж/установку основных средств многоквартирного дома (система контроля управления доступом и видеонаблюдение) в размере:

- Система контроля управления доступом в жилом доме (268 471,00 руб.) – 71,45 руб. / кв.м. квартир и нежилых помещений;

- Система контроля управления доступом в паркинге (172 607,70 руб.) и система видеонаблюдения в паркинге (164 932,74 руб.) - 422,40 руб. / кв.м. паркинга.

6. По шестому вопросу повестки дня: определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 22, по улице Дибуновской (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2979,87 кв.м. или 100 %

Против – 0 кв.м. или 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 22, по улице Дибуновской (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 22, по ул. Дибуновской офис Управляющей Компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

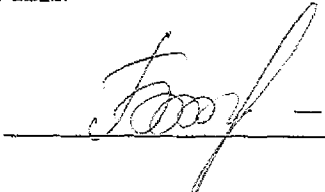
За – 2979,87 кв.м. или 100 %

Против – 0 кв.м. или 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 22, по ул. Дибуновской офис Управляющей Компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания

 — /Богданова С.Н./