



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома № 14 корп.6 по ул. С.Ковалевской

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	5,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание перемычного-замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	Обслуживание, оседелительство, страхование лифтов	руб./кв.м	2,95		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Управление многоквартирным домом в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет львог, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба консьержей	руб./кв.м	19,05		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание внутри домовых системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервов фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Э/лн день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	Э/лн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домоладальцев	руб./кв.м	1,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в такие платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема талеведения	руб./отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2016г.
V	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./ккал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день- 1/300 с 91 дни -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14