



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.2, лит.А, Космонавтов пр-т

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,14		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание первоочередно - замочного устройств (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	1,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Управление многоквартирным домом -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб./кв.м	4,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвед	109,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/д день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Э/д ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
V	Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
2	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени	руб./день	До 30 дней, с 31-го дня -1/300 ставки, с 91 дня -1/120 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14