

Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Академия"  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Варшавская, д.6, корп. 2



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	2,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №260-р от 20.12.2016
Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	3,35		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
Мытье витражного остекления, окон квартир с внешней стороны здания	руб./кв.м	2,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Служба охраны	руб./кв.м	4,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб./кв.м	2,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Этан день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
Этан ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб./кв.м	1775,45	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
<b>II Прочие услуги</b>				
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб./потреб.	120,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III Коммунальные услуги</b>				
1 Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт.ч.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./гкал.	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5 Подогрев холодной воды для нужд ГВС (индивидуальное потребление)	руб./гкал.	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
6 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
<b>IV Пени</b>	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Академия"  
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев нежилых помещений по адресу: ул. Варшавская, д.6, корп. 2



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>	<b>руб./кв.м</b>			
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. кв.м	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем видеонаблюдения	руб. кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. кв.м	2,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Управление многоквартирным домом	руб. кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Служба охраны	руб. кв.м	4,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. кв.м	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб. кв.м	2,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Эпн день в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· Эпн ночь в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	· Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб. Гкал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	· ВЮ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Прочие услуги</b>				
	· Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Электрос энергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.		по факту расхода	Согласно договора с ЗАО "ОСК" №018-01-17 от 01.04.2017г.
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5	Подогрев холодной воды для нужд ГВС (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
6	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
<b>IV</b>	<b>Пени</b>	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Академия"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев машиномест по адресу: ул. Варшавская, д.6, корп. 2



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I Содержание и ремонт автостоянки</b>				
· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №200-
· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м.	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №200-
· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Уборка территории автостоянки	руб./кв.м.	5,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м.	2,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м.	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №200-
· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м.	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб./кв.м.	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание подъемно - секционных ворот	руб./кв.м.	4,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м.	0,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м.	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
· Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Служба охраны паркинга	руб./кв.м.	76,04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м.	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
· ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
· Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб./Гкал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
· В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
<b>II Прочие услуги</b>				
· Прочие ( могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>III Коммунальные услуги</b>				
1 Электроэнергия автостоянки	руб./кВт-ч.	4,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2 Отопление автостоянки	руб./Гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
<b>IV Пени</b>				
	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14