



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома по адресу: ул. Брянцева, д.13, корпус 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	4,48		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Содержание и ремонт первозводно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Видеонаблюдение в лифтовых холлах	руб. /кв.м	0,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Содержание и ремонт лифтов	руб. /кв.м	2,29		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Управление многоквартирным домом, в том числе: бухгалтерское сопровождение расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
1	Обслуживание систем коллективного приемосигналирования (антенна)	руб/отгод	119,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Администрирование территории дома	руб./кв.м.	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
3	Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кал.	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
2	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 14.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
V	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14



Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул.Брянцева, д. 13, корпус 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (в границах ответственности УК до прибора ПС в помещении)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,53		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	9,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, - сопровождение юридического и договорного отделов; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, - административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	3,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Э/зн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· Э/зн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	145,69	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 252-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
1	· Администрирование территории дома	руб./кв.м.	3,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	· Обслуживание и ремонт системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м.	0,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013. Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	1 Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 252-р от 19.12.2018
2	2 Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
3	3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	145,69	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 252-р от 19.12.2018
4	4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5	5 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
V	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14



**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ**

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест дома по адресу: ул.Брянцева, д. 13, корпус 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга				
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /мм	156,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы общеобменной вентиляции	руб. /мм	72,80		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы сигнализации завозованности	руб. /мм	17,64		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Уборка территории автостоянки	руб. /мм	297,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Текущий ремонт общего имущества	руб. /мм	170,24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /мм	60,04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы автоматических ворот	руб. /мм	69,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /мм	12,92		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /мм	11,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы управления контроля доступа (СКУД)	руб. /мм	44,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /мм	11,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы водяного пожаротушения	руб. /мм	44,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, - административно-хозяйственная работа.	руб. /мм	111,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Служба администраторов	руб. /мм	467,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· З/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· З/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	145,69	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 252-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	48,34		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018в. Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2014
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 252-р от 19.12.2018
2	Электрическая энергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
V	Пени	руб./день	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14