

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А

Регистрационный номер протокола:	2
Дата составления протокола	13 августа 2018 года
Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»):	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан», ОГРН 1089848003080, являющееся управляющей организацией многоквартирного дома
Вид собрания:	годовое
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А
Дата проведения:	Очный этап очно-заочного голосования проводился 2 августа 2018 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение 13-Н. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 2 августа 2018 года по 10 августа 2018 года, решения (бюллетени) голосования принимались в помещении Управляющей компании в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение ЛК-1

Лица, проводившие подсчет голосов: счетная комиссия в составе Невзоров А.Н. и Маслов А.О.

Присутствующие: Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, д.1/24, литера А (далее «многоквартирный дом»), данные о которых приведены в Приложении №7 к настоящему Протоколу (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании) приняли участие в Собрании путем личного присутствия (очным путем), а также путем передачи своих решений по вопросам повестки дня Собрания в срок и по адресу, указанные в сообщении о проведении Собрания (заочным путем).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые не относятся к общему имуществу многоквартирного дома, составляет 8323,8 кв. м, в связи с чем общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8323,8.

В Собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме общей площадью **6687,6 кв. м.**, что составляет **80,35%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые не относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании, составляет **6687,6** или **80,35%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, в соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум для решения по всем вопросам повестки дня Собрания имеется, собрание правомочно.**

Приглашенные. На очном этапе Собрания присутствовала Алай Екатерина Александровна, занимающая должность управляющей и представляющая интересы инициатора Собрания - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208) (далее «Управляющая организация»), являющегося управляющей организацией многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол №1 от 19 февраля 2016 года). Алай Е.А. приглашена на очный этап Собрания с целью разъяснения хозяйственных и организационных вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счетной комиссии Собрания**  
Формулировка вопроса: собственникам предлагается избрать председателем Собрания Маслова Антона Олеговича (Маслова А.О.), секретарем Собрания Невзорова Александра Николаевича (Невзорова А.Н.), утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.
- Утверждение размера платы на услуги и работы по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома для собственников машино-мест, для собственников нежилых помещений и для собственников квартир многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А. Размер платы (цены и тарифы) доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>).**



**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается утвердить размер платы на услуги и работы по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома для собственников машино-мест, для собственников нежилых помещений и для собственников квартир многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А. Размер платы (цены и тарифы) доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>).

**3. Об утверждении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию автостоянки**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию автостоянки, заключаемый между собственниками машино-мест автостоянки по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А и управляющей организацией.

**4. Определение места хранения копий протокола и материалов Собрания**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, материалов и решений (бюллетеней) общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.

**По первому вопросу повестки дня:** «избрать председателем Собрания Маслова Антона Олеговича (Маслова А.О.), секретарем Собрания Невзорова Александра Николаевича (Невзорова А.Н.), счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6687,6 или 100% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Избрать председателем Собрания Маслова А.О., секретарем Собрания Невзорова А.Н., счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Невзорова А.Н. и Маслова А.О.**

**По второму вопросу повестки дня:** «собственникам предлагается утвердить размер платы на услуги и работы по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома для собственников машино-мест, для собственников нежилых помещений и для собственников квартир многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А. Размер платы (цены и тарифы) доступны для ознакомления на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>)».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6687,6 или 100% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

**Утвердить размер платы на услуги и работы по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома для собственников машино-мест, для собственников нежилых помещений и для собственников квартир многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, в соответствии с проектами цен и тарифов, указанными в материалах собрания на сайте (<http://cosmoservice.spb.ru/osobnyak-kusheleva-docs/?id=484>), а также в Приложении №1 к настоящему Протоколу.**

**По третьему вопросу повестки дня:** «собственникам предлагается утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию автостоянки, заключаемый между собственниками машино-мест автостоянки по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А и управляющей организацией».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6687,6 или 100% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

Утвердить предложенный договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию автостоянки, заключаемый между собственниками машино-мест автостоянки по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А и управляющей организацией Условия договора являются приложением к настоящему Протоколу (Приложение №2).

По четвертому вопросу повестки дня: «собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, материалов и решений (бюллетеней) общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 6687,6 или 100% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Воздержались» - 0 или 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в Собрании собственников.

**Принятое решение:**

Определить местом хранения копий протокола, материалов и решений (бюллетеней) общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по всем вопросам повестки дня Собрания приняты.

**Приложения:**

1. Проект цен и тарифов на услуги и работы для собственников машино-мест, для собственников нежилых помещений и для собственников квартир;
2. Проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию автостоянки;
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
4. Документы, подтверждающие отправку заказных писем с сообщениями о проведении Собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 2 августа 2018 года;
8. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования).

Председатель Собрания



/Маслов А.О.

13.08.2018  
(дата)

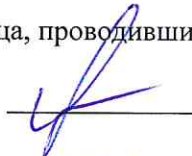
Секретарь Собрания



/Невзоров А.Н.


13.08.2018  
(дата)

Члены счетной комиссии (лица, проводившие подсчет голосов):



/Невзоров А.Н.

13.08.2018  
(дата)



/Маслов А.О.

13.08.2018  
(дата)