

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А**

*Уважаемый собственник!*

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208, далее «**Управляющая организация**») - будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, в форме очного голосования (далее «**Собрание**»).

Место проведения Собрания:	г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение 13-Н
Форма проведения:	очное голосование
Дата проведения Собрания:	"20" июля 2017 года
Время начала регистрации участников:	12:45
Время окончания регистрации участников:	13:00
Время начала собрания:	13:00

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### **1. Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счетной комиссии Собрания**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается избрать председателем Собрания Маслова Антона Олеговича (Маслова А.О.), секретарем Собрания, Иванова Сергея Викторовича (Иванова С.В.), утвердить счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Иванова С.В. и Маслова А.О.

#### **2. Подтверждение ранее избранных способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, оформленных Протоколом №1 от 19 февраля 2016 года, продление срока действия договора управления многоквартирным домом:**

##### **Формулировки вопросов:**

2.1. избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

2.2. избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» (ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208);

2.3. продлить срок действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между Управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме, на пять лет с условием последующей пролонгации договора при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом.

#### **3. Утверждение перечня общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий данные о земельном участке, помещениях многоквартирного дома, оборудовании и ином имуществе, которое принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. В соответствии с положениями статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации указанное имущество принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности с даты первой государственной регистрации права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, а именно с 2 февраля 2016 года.

#### **4. Обслуживание лифтовых шахт и лифтового оборудования Управляющей организацией**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается подтвердить, что все лифтовые шахты многоквартирного дома, а также все лифтовое оборудование, находящееся в многоквартирном доме, обслуживаются силами Управляющей организации. Обслуживание лифтовых шахт и лифтового оборудования многоквартирного дома производится Управляющей организацией в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом, утвержденными решением общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол №1 от 19 февраля 2016 года).

#### **5. Утверждение правил эксплуатации грузовых лифтов в многоквартирном доме**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается утвердить правила эксплуатации грузовых лифтов и определить, что собственники помещений в многоквартирном доме и любые иные посетители многоквартирного дома вправе использовать шахты и оборудование грузовых лифтов, находящиеся в многоквартирном доме, исключительно в соответствии с Правилами эксплуатации грузовых лифтов, а также иными правилами, которые доводит до их сведения Управляющая компания.

#### **6. Помывка наружных фасадных стен и остекления многоквартирного дома**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается утвердить ежегодное (один раз в год) выполнение работ по помывке фасадных стен и остекления со стороны улицы Гагаринской (1500 кв.м.); фасадных стен и остекления со стороны Кутузовской набережной (900 кв.м.), остекления мансарды (1350 кв.м.), остекления двух внутренних дворов (425 кв.м.), а также остекления квартир 16-18 (240 кв.м.), а также утвердить услугу ежегодной помывки фасадных стен и остекления стоимостью 5,01 (пять) рублей 1 копейка с 1 кв. м. площади для жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в индивидуальной собственности, и включить ее в ежемесячные начисления с 01.08.2017 года.

#### **7. Определение расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний приборов учета**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Санкт-Петербург, ул.Гагаринская, д.1/24, лит.А, исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании показаний общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, при этом объем коммунальной услуги, рассчитывается как разница между объемом коммунальной услуги, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и объемом коммунальной услуги, потребленным в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

#### **8. Определение места хранения протокола и материалов Собрания**

**Формулировка вопроса:** собственникам предлагается определить местом хранения протокола, материалов и решений (бюллетеней) общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 13-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А.

***Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.***

***Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию одновременно с решением (бюллетенем).***

*Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте «[www.cosmoservice.spb.ru](http://www.cosmoservice.spb.ru)» и по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А, помещение ЛК-1 (офис управляющего), по рабочим дням с 10.00 до 18.00 с 01.07.2017 по 20.07.2017.*