

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург Ленинский проспект, дом 77, корпус 1

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация осуществляющая управление многоквартирным домом - общество с ограниченной ответственностью «УК «Южные паруса».

Собрание проведено в очно - заочной форме, в период с 22 мая 2017 г. по 30 июня 2017 г.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоялось 22 мая 2017 года в 15:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12492,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7117,7 кв.м., что составляет 56,97% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Неб Диану Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Южные паруса».

2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 77 корп. 1 литера А по Ленинскому пр. в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

4. Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 77, корп. 1, литера А по Ленинскому пр. в Санкт – Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 1, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

По первому вопросу повестки дня - избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Неб Диану Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Южные паруса».

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 85.32% или 6072,5 кв.м.,

«против»: 14.68% или 1045.2 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Неб Диану Анатольевну, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Южные паруса».

По второму вопросу повестки дня собрания. - утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 77 корп. 1 литера А по Ленинскому пр. в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 50.85% или 3619,15 кв.м.,

«против»: 49.15% или 3498,55 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 77 корп. 1 литера А по Ленинскому пр. в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По третьему вопросу - утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 35.95% или 2558,5 кв.м.,

«против»: 64.05% или 4559,2 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не утверждать для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По четвёртому вопросу повестки дня собрания - установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 77, корп. 1, литера А по Ленинскому пр. в Санкт – Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 63.82% или 4542,5 кв.м.,

«против»: 36.18% или 2575,2 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение - собственниками многоквартирного дома 77, корп. 1, литера А по Ленинскому пр. в Санкт – Петербурге непосредственно в ПАО «ТГК-1», являющееся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

По пятому вопросу повестки дня собрания. - определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лешинский пр., дом 77, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 99.25% или 7064,6 кв.м.,

«против»: 0.75% или 53,1 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях,

принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня собрания, - утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 1, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Самсоновский проспект, дом 4-6, литер А.

За выдвинутое предложение голосовали:

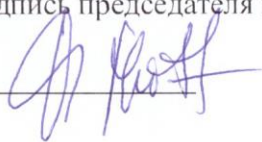
«за»: 88.08% или 6269,6 кв.м.,

«против»: 11.92% или 847,9 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корпус 1, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Самсоновский проспект, дом 4-6, литер А.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Д.А.Неб



«10» июля 2017 г.