

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинский пр, д. 75, корп. 1, лит. А

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр, д. 75, корп. 1, лит. А

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11906 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11726,6 кв.м., что составляет 98,49% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать управляющего дома Черного Юрия Павловича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса».

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 8947,46 кв.м. или 76,3%

Против – 1336,84 кв.м. или 11,4%

Воздержались – 1442,38 кв.м. или 12,3%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избран – управляющий домом Черный Юрий Павлович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса».

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 9850,42 кв.м. или 84 %

Против – 1454,1 кв.м. или 12,4%

Воздержались – 422,16 кв.м. или 3,6%

2-ой вариант

За – 1313,39 кв.м. или 11,2%

Против – 9721,42 кв.м. или 82,9%

Воздержались – 691,87 кв.м. или 5,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 9181,99 кв.м. или 78,3%

Против – 750,51 кв.м. или 6,4%

Воздержались – 1794,18 кв.м. или 15,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 9744,88 кв.м. или 83,1%

Против – 1090,58 кв.м. или 9,3%

Воздержались – 891,22 кв.м. или 7,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 9416,53 кв.м. или 80,3%

Против – 844,32 кв.м. или 7,2%

Воздержались – 1465,83 кв.м. или 12,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9697,97 кв.м. или 82,7%  
Против – 1735,55 кв.м. или 14,8%  
Воздержались – 293,16 кв.м. или 2,5%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9780,06 кв.м. или 83,4%  
Против – 410,43 кв.м. или 3,5%  
Воздержались – 1536,19 кв.м. или 13,1%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации - Захаров Владимир Вячеславович 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом;

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9310,99 кв.м. или 79,4 %  
Против – 668,42 кв.м. или 5,7%  
Воздержались – 1747,27 кв.м. или 14,9%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации - Захарова Владимира Вячеславовича 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации - Захаров Владимир Вячеславович 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 9533,80 кв.м. или 81,3%

Против – 234,53 кв.м. или 2%

Воздержались – 1958,35 кв.м. или 16,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации - Захарова Владимира Вячеславовича 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 10049,77 кв.м. или 85,7%

Против – 1102,31 кв.м. или 9,4%

Воздержались – 574,6 кв.м. или 4,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в много-квартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания



/

Черный Ю.П.