

## **ПРОТОКОЛ**

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 1, литера А*

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2011 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корпус 1, литера А.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса».

Форма проведения – заочное голосование.

Период проведения заочного голосования собственников с 9 час. 00 мин. 09 декабря 2010 г. до 20 час. 00 мин. 25 марта 2011 г.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного **дом 77, корпус 1, литера А**, расположенного по Ленинскому проспекту (далее по тексту – Дом), составляет **12 484, 0 кв. м.**

Ввиду того, что на 20-00 25.03.2011 г. участие в заочном голосовании приняли собственники, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью **7475, 0 кв. м.**, что составляет **(7475/10000) голосов (соразмерно доли в праве собственности на общее имущество в доме) или 59,88 %** от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» на обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга, с заявлением об аренде придомовой территории, с целью её ограждения, предотвращения въезда постороннего автотранспорта и использованием для парковки автомобилей жильцов дома. С утверждением смет и вариантов возможного использования земельного участка отдельным голосованием собственников по факту получения положительного решения о возможности аренды.
3. Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на лестничных клетках, при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.
4. В целях сохранения надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме, заблокировать работу мусоропровода в доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр., услуга по обслуживанию которого собственникам помещений управляющей компанией не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.
5. Разрешить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Для рекламодателей, установить ежемесячную плату за размещение рекламоносителей на фасаде дома, в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 эт. Предоставить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» возможность предоставлять скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направлять в резервный фонд дома.
6. Оборудовать лестницы в холлах 1 эт. металлическими пандусами-направляющими для подъема детских колясок.
7. Выбор способа управления домом.
8. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр. холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах

расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр. – Офис Управляющей компании пом. 12-Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в Санкт – Петербурге.

#### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания управляющего жилым комплексом Лучкина Николая Васильевича, секретарём собрания помощника управляющего Нархову Диану Анатольевну.

По первому вопросу проголосовали:

«за»: **5007 кв.м.** (голосов) или **66,98%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **968 кв.м.** (голосов) или **12,95%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1501 кв.м.** (голосов) или **20,07%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** избрать председателем собрания управляющего жилым комплексом Лучкина Николая Васильевича, секретарём собрания помощника управляющего Нархову Диану Анатольевну.

#### **По второму вопросу:**

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» на обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга, с заявлением об аренде придомовой территории, с целью её ограждения, предотвращения въезда постороннего автотранспорта и использованием для парковки автомобилей жильцов дома. С утверждением смет и вариантов возможного использования земельного участка отдельным голосованием собственников по факту получения положительного решения о возможности аренды.

По второму вопросу проголосовали:

«за»: **3944 кв.м.** (голосов) или **52,76%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **3056 кв.м.** (голосов) или **40,88%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **475 кв.м.** (голосов) или **6,36%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» на обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга, с заявлением об аренде придомовой территории, с целью её ограждения, предотвращения въезда постороннего автотранспорта и использованием для парковки автомобилей жильцов дома. С утверждением смет и вариантов возможного использования земельного участка отдельным голосованием собственников по факту получения положительного решения о возможности аренды.

#### **По третьему вопросу:**

Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на лестничных клетках, при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.

По третьему вопросу проголосовали:

«за»: **3710 кв.м.** (голосов) или **49,63%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **2468 кв.м.** (голосов) или **33,02%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»): **1297 кв.м.** (голосов) или **17,35%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на лестничных клетках, при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.

#### **По четвёртому вопросу:**

В целях сохранения надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме, заблокировать работу мусоропровода в доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр., услуга по обслуживанию которого собственникам помещений управляющей компанией не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

По четвертому вопросу проголосовали:

«за»: **5849 кв.м.** (голосов) или **78,25%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **916 кв.м.** (голосов) или **12,25%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»): **700 кв.м.** (голосов) или **9,50%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** В целях сохранения надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме, заблокировать работу мусоропровода в доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр., услуга по обслуживанию которого собственникам помещений управляющей компанией не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

#### **По пятому вопросу:**

Разрешить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Для рекламодателей, установить ежемесячную плату за размещение рекламоносителей на фасаде дома, в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 эт. Предоставить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» возможность предоставлять скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направлять в резервный фонд дома.

По пятому вопросу проголосовали:

«за»: **3365 кв.м.** (голосов) или **45,02%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **3152 кв.м.** (голосов) или **42,17%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»): **958 кв.м.** (голосов) или **12,81%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Разрешить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Для рекламодателей, установить ежемесячную плату за размещение рекламоносителей на фасаде дома, в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 эт. Предоставить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» возможность предоставлять скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным

организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направлять в резервный фонд дома.

**По шестому вопросу:**

Оборудовать лестницы в холлах 1 эт. металлическими пандусами-направляющими для подъема детских колясок.

По шестому вопросу проголосовали:

«за»: **5445 кв.м.** (голосов) или **72,84%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **1037 кв.м.** (голосов) или **13,87%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **993 кв.м.** (голосов) или **13,29%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Оборудовать лестницы в холлах 1 эт. металлическими пандусами-направляющими для подъема детских колясок.

**По седьмому вопросу:**

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корп. 1, в виде управления управляющей организацией, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» Адрес: Санкт-Петербург, Финляндский проспект дом 4 литера А, офис 640 ИНН 7802448008, КПП 780201001, ОГРН 1089847376904, р/с №40702810838000003363 в дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк «Санкт – Петербург», к/сч. 30101810900000000790 БИК 044030790, ОКПО 87404513.

По седьмому вопросу проголосовали:

«за»: **4116 кв.м.** (голосов) или **55,06%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **1631 кв.м.** (голосов) или **21,82%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1728 кв.м.** (голосов) или **23,12%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 77, корп. 1, в виде управления управляющей организацией, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» Адрес: Санкт-Петербург, Финляндский проспект дом 4 литера А, офис 640 ИНН 7802448008, КПП 780201001, ОГРН 1089847376904, р/с №40702810838000003363 в дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк «Санкт – Петербург», к/сч. 30101810900000000790 БИК 044030790, ОКПО 87404513.

**По восьмому вопросу:**

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр. холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

По восьмому вопросу проголосовали:

«за»: **6790 кв.м.** (голосов) или **90,84%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **155 кв.м.** (голосов) или **2,07%** от общего числа голосов принимавших участие в

собрании;

«воздержались»: **530 кв.м.** (голосов) или **7,09%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр. холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

**По девятому вопросу:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр. – Офис Управляющей компании пом. 12-Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в Санкт – Петербурге.

По девятому вопросу проголосовали:

«за»: **4534 кв.м.** (голосов) или **60,66%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **1094 кв.м.** (голосов) или **14,64%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1847 кв.м.** (голосов) или **24,70%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 77, корп. 1 по Ленинскому пр. – Офис Управляющей компании пом. 12-Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в Санкт – Петербурге.

Решения по всем вопросам заочного голосования приняты.

Председатель собрания:

Лучкин Н.В.

Секретарь собрания:

Нархова Д.А.