

## **ПРОТОКОЛ**

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 75, корпус 1, литера А*

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2011 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 75, корпус 1, литера А.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса».

Форма проведения – заочное голосование.

Период проведения заочного голосования собственников с 9 час. 00 мин. 09 декабря 2010 г. до 20 час. 00 мин. 25 марта 2011 г.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного *дом 75, корпус 1, литера А*, расположенного по Ленинскому проспекту (далее по тексту – Дом), составляет **12 512, 0 кв. м.**

Ввиду того, что на 20-00 25.03.2011 г. участие в заочном голосовании приняли собственники, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью **8918, 0 кв. м.**, что составляет **(8918/10000) голосов (соразмерно доли в праве собственности на общее имущество в доме) или 71,28 %** от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» на обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга, с заявлением об аренде придомовой территории, с целью её ограждения, предотвращения въезда постороннего автотранспорта и использованием для парковки автомобилей жильцов дома. С утверждением смет и вариантов возможного использования земельного участка отдельным голосованием собственников по факту получения положительного решения о возможности аренды.
3. Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на лестничных клетках, при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.
4. В целях сохранения надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме, заблокировать работу мусоропровода в доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр., услуга по обслуживанию которого собственникам помещений управляющей компанией не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.
5. Разрешить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Для рекламодателей, установить ежемесячную плату за размещение рекламоносителей на фасаде дома, в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 эт. Предоставить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» возможность предоставлять скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направлять в резервный фонд дома.
6. Оборудовать лестницы в холлах 1 эт. металлическими пандусами-направляющими для подъема детских колясок.
7. Выбор способа управления домом.
8. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр. холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах

расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр. – Офис Управляющей компании пом. 12-Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в Санкт – Петербурге.

#### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания управляющего жилым комплексом Лучкина Николая Васильевича, секретарём собрания помощника управляющего Нархову Диану Анатольевну.

По первому вопросу проголосовали:

«за»: **6317 кв.м.** (голосов) или **70,82%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **1017 кв.м.** (голосов) или **11,41%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1584 кв.м.** (голосов) или **17,77%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** избрать председателем собрания управляющего жилым комплексом Лучкина Николая Васильевича, секретарём собрания помощника управляющего Нархову Диану Анатольевну.

#### **По второму вопросу:**

Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» на обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга, с заявлением об аренде придомовой территории, с целью её ограждения, предотвращения въезда постороннего автотранспорта и использованием для парковки автомобилей жильцов дома. С утверждением смет и вариантов возможного использования земельного участка отдельным голосованием собственников по факту получения положительного решения о возможности аренды.

По второму вопросу проголосовали:

«за»: **4629 кв.м.** (голосов) или **51,90%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **3129 кв.м.** (голосов) или **35,08%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1160 кв.м.** (голосов) или **13,02%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» на обращение в Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга, с заявлением об аренде придомовой территории, с целью её ограждения, предотвращения въезда постороннего автотранспорта и использованием для парковки автомобилей жильцов дома. С утверждением смет и вариантов возможного использования земельного участка отдельным голосованием собственников по факту получения положительного решения о возможности аренды.

#### **По третьему вопросу:**

Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на лестничных клетках, при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.

По третьему вопросу проголосовали:

«за»: **4686 кв.м.** (голосов) или **52,55%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **3032 кв.м.** (голосов) или **34%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: 1200 кв.м. (голосов) или 13,45% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Разрешить собственникам помещений в доме устройство перегородок на лестничных клетках, при условии согласования проекта перегородки с соответствующими органами государственной власти.

#### По четвёртому вопросу:

В целях сохранения надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме, заблокировать работу мусоропровода в доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр., услуга по обслуживанию которого собственникам помещений управляющей компанией не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

По четвертому вопросу проголосовали:

«за»: 6104 кв.м. (голосов) или 68,44% от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: 1835 кв.м. (голосов) или 20,58% от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: 979 кв.м. (голосов) или 10,98% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** В целях сохранения надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и чистоты в доме, заблокировать работу мусоропровода в доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр., услуга по обслуживанию которого собственникам помещений управляющей компанией не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась.

#### По пятому вопросу:

Разрешить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Для рекламодателей, установить ежемесячную плату за размещение рекламоносителей на фасаде дома, в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 эт. Предоставить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» возможность предоставлять скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направлять в резервный фонд дома.

По пятому вопросу проголосовали:

«за»: 4300 кв.м. (голосов) или 48,22% от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: 2929 кв.м. (голосов) или 32,84% от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: 1689 кв.м. (голосов) или 18,94% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Разрешить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Для рекламодателей, установить ежемесячную плату за размещение рекламоносителей на фасаде дома, в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 эт. Предоставить ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» возможность предоставлять скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным

организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направлять в резервный фонд дома.

**По шестому вопросу:**

Оборудовать лестницы в холлах 1 эт. металлическими пандусами-направляющими для подъема детских колясок.

По шестому вопросу проголосовали:

«за»: **6613 кв.м.** (голосов) или **74,15%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **814 кв.м.** (голосов) или **9,13%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1491 кв.м.** (голосов) или **16,72%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Оборудовать лестницы в холлах 1 эт. металлическими пандусами-направляющими для подъема детских колясок.

**По седьмому вопросу:**

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 75, корп. 1, в виде управления управляющей организацией, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» Адрес: Санкт-Петербург, Финляндский проспект дом 4 литера А, офис 640 ИНН 7802448008, КПП 780201001, ОГРН 1089847376904, р/с №40702810838000003363 в дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк «Санкт – Петербург», к/сч. 30101810900000000790 БИК 044030790, ОКПО 87404513.

По седьмому вопросу проголосовали:

«за»: **5374 кв.м.** (голосов) или **60,26%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **1922 кв.м.** (голосов) или **21,55%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1622 кв.м.** (голосов) или **18,19%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 75, корп. 1, в виде управления управляющей организацией, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» Адрес: Санкт-Петербург, Финляндский проспект дом 4 литера А, офис 640 ИНН 7802448008, КПП 780201001, ОГРН 1089847376904, р/с №40702810838000003363 в дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк «Санкт – Петербург», к/сч. 30101810900000000790 БИК 044030790, ОКПО 87404513.

**По восьмому вопросу:**

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр. холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

По восьмому вопросу проголосовали:

«за»: **8192 кв.м.** (голосов) или **91,86%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **203 кв.м.** (голосов) или **2,28%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **523 кв.м.** (голосов) или **5,86%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр. холлы первых этажей многоквартирного дома (сообщения располагаются на информационных стендах расположенных в холлах) и помещение диспетчерской дома.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр. – Офис Управляющей компании пом. 12-Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в Санкт – Петербурге.

По девятому вопросу проголосовали:

«за»: **6485 кв.м.** (голосов) или **72,72%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«против»: **1092 кв.м.** (голосов) или **12,24%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании;

«воздержались»: **1341 кв.м.** (голосов) или **15,04%** от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 75, корп. 1 по Ленинскому пр. – Офис Управляющей компании пом. 12-Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту, в Санкт – Петербурге.

Решения по всем вопросам заочного голосования приняты.

Председатель собрания:

Лучкин Н.В. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Нархова Д.А. \_\_\_\_\_