

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14, корпус 6

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2012 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14, корпус 6.

Инициатор проведения собрания: ООО «СМ-Сервис» собственник помещения в доме № 14 корпус 6 по ул. Софьи Ковалевской в Санкт – Петербурге.

Собрание проведено в заочной форме, в период с 25 мая 2012 года по 25 июня 2012 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 569,93 кв.м.

В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома 14, корпус 6 по ул. Софьи Ковалевской обладающие правом собственности на помещения общей площадью 7663,98 кв.м., что составляет 66,24% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам, указанным в повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Каминскую Ларису Ивановну, являющегося представителем ООО «СМ - Сервис».
2. Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2012 году.
3. Утвердить Отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2011).
4. С целью закрытия доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию жилого дома 14, корп. 6 по ул. Софьи Ковалевской, утвердить работы по установке двух шлагбаумов на придомовой территории, а также расходы на согласование проекта из средств резервного фонда дома на 2012 год.
5. Разрешить ООО «СМ - Сервис» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.
Для рекламодателей за размещение рекламоносителей на фасаде дома установить ежемесячную плату в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 этажа. Предоставить ООО «СМ - Сервис» возможность делать скидки на размещение рекламоносителей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направить в резервный фонд дома.
6. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 16, корп. 4 по ул. Софьи Ковалевской (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской.
7. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 16, корп. 4 по ул. Софьи Ковалевской офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12-Н.

1. По первому вопросу повестки дня - Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Каминскую Ларису Ивановну, являющегося представителем ООО «СМ - Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,91% или 5817,97 кв.м.

Против – 9,21% или 706,15 кв.м.

Воздержались – 14,87% или 1139,86 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Каминскую Ларису Ивановну, являющегося представителем ООО «СМ - Сервис».

2. По второму вопросу повестки дня – Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2012 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 46,43% или 3558,21 кв.м.

Против – 27,20% или 2084,70 кв.м.

Воздержались – 26,37% или 2021,07 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2012 году.

3. По третьему вопросу повестки дня – Утвердить Отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2011).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,96% или 4135, 33 кв.м.

Против – 19,32% или 1480, 38 кв.м.

Воздержались – 26,73% или 2048, 27 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2011).

4. По четвертому вопросу повестки дня - С целью закрытия доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию жилого дома 14, корп. 6 по ул. Софьи Ковалевской, утвердить работы по установке двух шлагбаумов на придомовой территории, а также расходы на согласование проекта из средств резервного фонда дома на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 38,25% или 2931,90 кв.м.

Против – 45,83% или 3512,78 кв.м.

Воздержались – 15,92% или 1220,01 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

С целью закрытия доступа постороннего автотранспорта на придомовую территорию жилого дома 14, корп. 6 по ул. Софьи Ковалевской, не утверждать работы по установке двух шлагбаумов на придомовой территории, а также расходы на согласование проекта из средств резервного фонда дома на 2012 год.

УКАЗАННЫЕ РАБОТЫ НЕ БУДУТ ПРОИЗВЕДЕНЫ.

5. По пятому вопросу повестки дня - Разрешить ООО «СМ - Сервис» передачу от имени собственников помещений в доме в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определённого ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Для рекламодателей за размещение рекламоносителей на фасаде дома установить ежемесячную плату в размере 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя и в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв. м рекламоносителя выше уровня 2 этажа. Предоставить

ООО «СМ - Сервис» возможность делать скидки на размещение рекламодателей некоммерческим образовательным и детским дошкольным организациям, располагающимся в доме. Полученные от передачи в аренду общего имущества средства направить в резервный фонд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 32,78% или 2512, 59 кв.м.

Против – 51,50% или 3947,08 кв.м.

Воздержались – 15,71% или 1204,31 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято, так как не набрано необходимое количество голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. По шестому вопросу повестки дня - определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 14, корп. 6 по ул. Софьи Ковалевской (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,06% или 7131,83 кв.м.

Против – 3,53% или 270,48 кв.м.

Воздержались – 3,41% или 261,67 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 14, корп. 6 по ул. Софьи Ковалевской (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 16, корп. 4 по ул. Софьи Ковалевской офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, пом. 12-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,49% или 6398, 88 кв.м.

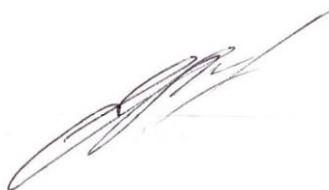
Против – 8, 44% или кв.м. 647,06

Воздержались – 8,06% или 618,04 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 16, корп. 4 по ул. Софьи Ковалевской офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, пом. 12-Н.

Председатель и секретарь собрания



Каминская Л.И.